

Checklista vid ombyggnad/renovering av lägenhet

En del mindre ombyggnadsarbeten som sker inom skalet för din egen lägenhet har du rätt att genomföra utan att först informera styrelsen. Men är du det minsta osäker på vad som gäller, hör då av dig till styrelsen innan du sätter igång.

Vid stora förändringar som påverkar byggnationen i din lägenhet, t.ex. rivning av väggar eller omläggning av rör- eller elsystem, ska du **alltid** först ta kontakt med styrelsen för att få ett skriftligt godkännande. För mer djupgående information samt ansökan vid större renovering hänvisar vi dig till dokumentet "*Anvisningar inför bostadsrättsinnehavares renovering av lägenheten*". Där anges vilka krav på ansvar, dokumentation och uppföljning som gäller vid större ombyggnader. Sista sidan i detta dokument ska sedan undertecknas och insändas till styrelsen innan en större ombyggnad får ske.

Det är viktigt att medlemmar och entreprenörer som ska utföra ombyggnad i lägenhet följer nedanstående regler. Se det gärna som en liten checklista.

- Medlemmen ansvarar för att informera sina närmaste grannar personligen i god tid innan arbetet påbörjas.
- Anslag med information till boende ska sättas upp i fastighetens hiss + hissarna i angränsande trapphus. Det ska framgå vilka dagar och tider som arbetet kommer att utföras. Där ska också anges vilka dagar som ev. bilning kommer att ske.
- Entreprenör/medlem ansvarar för att löpande informera vår tekniska förvaltning vilka moment som utförs och vilka datum som omfattas.
- Entreprenör/medlem ansvarar för att skydda fastighetens hiss och övriga ytor som används under projektet.
- Byggsäckar som lämnas utanför fastigheten på trottoaren bör köras bort dagligen, för att visa hänsyn till de gående.
- Vattenavstängning får endast ske med hjälp av reglaget innanför slitsluckan i badrummet.
- Renoveringsarbeten får endast ske måndag-torsdag 08.00-17.00 samt fredag-söndag mellan 10.00–17.00. OBS! bilning och andra liknande arbeten som innebär höga ljudnivåer och kraftiga vibrationer får ej ske under lördag och söndag.
- Vid osäkerhet kring byggnation, ev. förseningar eller andra åtgärder som starkt påverkar den planerade eller pågående renoveringen - kontakta vår tekniska förvaltning: Fastighetsägarna, kundservice@fastighetsagarna.se, Tel. 08-617 76 00. Telefontid är måndag–torsdag kl. 07.00–17.00 och fredag kl. 07.00–16.00.