

NYHETSBLAD SJÖSTADEN 2

SEPTEMBER 2023

BOENDEAPPEN

Vi har nu tillgång till Fastighetsägarnas boendeapp. I boendeappen kan du få information från styrelsen, göra felanmälningar, betala dina månadsavier, göra inlägg via ett forum för boende och ta del av olika tjänster och erbjudanden för ditt hem. Du kan nu även boka och avboka dina tvätttider direkt i appen.



Appen laddar du enkelt ner genom att söka på **Boendeappen Avy** i Google Play eller App Store. Direktlänk för mobil: <https://avy.app.link/ladda-ner>
Inloggning till appen sker med bankID.

Boendeappen fungerar också som ett komplement till våra övriga informationsvägar/kanaler:

- **Hemsidan:** informationsbank för boende
- **Gruppmejl:** viktiga, korta meddelanden till alla
- **Nyhetsbrev:** nulägesinfo + framtida händelser
- **Digitala skärmar:** aktuell info i trapphuset
- **Hisstavlor:** nyhetsinfo + info om förvaltning
- **Postboxar:** kallelser, OVK, stamspolning m.m.

STÄDNING I GARAGET

Tisdagen den 10 oktober mellan kl. 08:00-16:00 kommer våra garage att höststädas. Städningen omfattar såväl golvytor som tak- och vägghängande rör och ledningar.

Samtliga fordon måste flyttas ut från garagen under städdagen. Styrelsen tar inte ansvar för eventuell nedskräpning eller skador som kan uppstå på fordon som inte har blivit flyttade.

FÖRSLAG TILL NYA STADGAR

Den 1 januari 2023 ändrades bostadsrättslagen. Syftet med lagändringarna är att stärka skyddet för den som köper eller äger en bostadsrätt.

Lagändringarna kräver genomgång och anpassning av stadgarna för alla bostadsrättsföreningar. Med hjälp av Bostadsrätternas stadgemall har nu en ny version av våra stadgar tagits fram.

Beslut om stadgeändringar fattas på två stämmor, vilka måste ligga efter varandra. Vi kommer att kalla alla medlemmar till dessa stämmor under hösten.

UPPDATERADE TRIVSELREGLER

Den tidigare versionen av trivselreglerna har nu reviderats och kompletterats inom flera områden. Läs de nya trivsel- och ordningsreglerna [här >>](#)

SENA BETALNINGAR

En grundförutsättning för vår förenings ekonomi är att alla bostadsrättshavare betalar månadsavgiften i tid, vilket de allra flesta också gör.

I de fall betalning inte har skett på förfallodatum skickas en automatisk påminnelse efter ca 8 dagar. Om betalning fortsatt uteblir, går ärendet med fakturauppföljning vidare till inkasso.

Vid upprepade fall av försent inbetalda månadsavier kan bostadsrättshavaren löpa risk att bli uppsagd.

NY LOKALHYRESGÄST



Vår lokal på Lugnets Allé 44 har fått en ny hyresgäst: *Hey Party*.

Deras affärsidé är försäljning av fest- och presentartiklar.