

# NYHETSBLAD SJÖSTADEN 2

## JANUARI 2020

### INGLASNING AV BALKONGER

Flera medlemmar har efterfrågat möjligheten att glasa in sina balkonger. Det finns inget principiellt hinder för att genomföra en sådan inglasning, men arbetet måste föregås av ett bygglov. Bygglovet styr hur inglasning får ske; mått, form, brandskydd etc.

Styrelsen har kontaktat företaget **Lumon** som har gjort mätningar och sedan fått uppdraget att lämna in en gemensam ansökan om bygglov för hela vår förening. Detta bygglov innebär inte att vi är låsta till att anlita Lumon för själva installationen, men då de erbjuder en bra produkt till ett marknadsmässigt pris rekommenderar vi gärna våra medlemmar att använda denna leverantör.

I nuvarande bygglovsansökan är inglasning möjligt för de balkonger mot innergården på Lugnets Allé som har en balkong direkt ovanför, där en skena för glasat kan fästas. Medlemmar som önskar få sin balkong inglasad bekostar själva detta arbete.

Lumon kommer inom kort att dela ut inbjudan till visning och demo. Vid dessa visningstillfällen ges detaljerad information om hur inglasningen går till, vilka priser som är aktuella m.m.

### LED-LJUS I FASTIGHETEN

Under fjolåret bytte vi till en mer miljövänlig och ekonomisk LED-belysning i garagen. Nu tar vi nästa steg och byter ut all belysning på våningsplanen och i trapphusen. Befintliga armaturer tas bort och ersätts av nya, med intelligent rörelsestyrd LED-belysning.

Vi förstärker också belysningen i källarplanet och ser samtidigt till att nödbelysningen utrustas med nya reservbatterier.

Arbetet utförs av Fastighetsägarna under **februari**. Så här ser tidsplanen ut:

Datum	Plats
3-4	Lugnets Allé 40
6-7	Lugnets Allé 36
10-11	Lugnets Allé 30
13-14	Lugnets Allé 24
17-18	Hammarby Allé 173
19	Aktergatan 5
20	Aktergatan 9

### INFORMATIONSMÖTE 25/2

**Tisdagen den 25 februari kl. 18.30** välkomnar vi alla föreningens medlemmar till ett informationsmöte på Hotell Park Inn. Separat inbjudan kommer att delas ut i postfacken.

Mötet kommer bl.a. att innehålla information om tre högaktuella projekt; ombyggnaden av gårdarna, upprustningen i trapphusen och installationen av ny LED-belysning.

Informationsmötet ger också möjligheter till dialog kring andra viktiga händelser som rör vår förening.

### SKYDD FÖR VENTILATION

Anticimex har nu slutfört sitt arbete med att komplettera skyddet för de luftkanaler som sitter under våra lägenhetsfönster. Endast ett fåtal ventiler kunde inte nås och skyddas denna gång. Det senare gäller för lägenheter där tillträde inte kunde lämnas. Skulle problem uppstå med dessa icke åtgärdade ventiler, får vi anlita Anticimex på nytt.

### REPARATIONER I TRAPPHUS

Akuta förslitningsskador i våra trapphus kommer att åtgärdas med start jan-20. Det handlar om sprickor och andra skador i väggar. En mer omfattande plan för upprustning och förnyelse av våra trapphus är på gång. Styrelsen tar här hjälp av Fastighetsägarna för att få in förslag på lämpliga åtgärder så att vi kan skapa en funktionell, snygg och trivsamt miljö.

### CYKELRUM

Våra cykelrum är enbart avsedda för cyklar och barnvagnar. Inga andra fordon eller föremål.

### VENTILATIONSKONTROLL

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) kommer att genomföras under våren. Vid detta tillfälle mäts hur ventilationen fungerar i samtliga våra lägenheter. Info om vilka datum som är aktuella ges senare.