

# NYHETSBRÄV SJÖSTADEN 2

## NOVEMBER 2017

### SÄNKT AVGIFT + FRITT BREDBAND

Föreningens goda ekonomi och fortsatt starka kassaflöde ligger till grund för styrelsens beslut att:

- 1) Sänka månadsavgiften för medlemmar med 10% fr.o.m. januari 2018
- 2) Låta ett nytt, snabbt bredband ingå i avgiften (detta motsvarar en sänkning på ca 2%)

### BREDBAND - NÄR, VAR OCH HUR

Styrelsen har precis förhandlat fram ett förmånligt gruppavtal för bredband. Samtliga lägenheter i föreningen kommer att anslutas till en hastighet av 1000/1000 Mbit/s. Kostnaden för anslutningen tas av föreningen och ingår därmed i din ordinarie månadsavgift. Du väljer naturligtvis själv om du vill utnyttja denna service eller ej, men avtalet i sig får anses som värdehöjande för din lägenhet.

Bredbandsavtalet har tecknats med **Bredbandsson**, gäller i 3 år och förlängs med 12 månader i taget. Bredbandsson beskrivs av vår operatör ViaEuropa som en serviceinriktad tjänsteleverantör med gott rykte. In/omkoppling av bredbandet sker centralt i fastigheterna den **1 februari 2018 mellan kl.00:59 och kl. 12:00**. Denna period ligger bredbandet nere.

Medlemmar som idag använder fiberuttaget, och har någon av internetleverantörerna som finns i ViaEuropas stadsnät, har per automatik fått sina abonnemang uppsagda. Dessa upphör att gälla den 31 januari. Om du **inte vill byta**, måste du meddela detta till [linus@sjostaden2.se](mailto:linus@sjostaden2.se) **senast 25 december**. Val av annan leverantör sker på egen bekostnad.

Notera att hastigheten på bredbandsuppkopplingen påverkas av flera faktorer. För att få högsta möjliga hastighet och kunna surfa trådlöst (WiFi) krävs att du har en **router** som klarar av detta, då det är routern som innehåller det trådlösa nätverket.

En separat router är däremot inte ett krav för att kunna använda själva internettjänsten. Du kan t.ex. välja att koppla din dator direkt till fiberuttaget med sladd och därigenom uppnå optimal hastighet.

Har du en router sedan tidigare ska den fungera även med den nya anslutningen såvida den inte är operatörslåst till en annan leverantör (som t.ex. ComHems routrar). Den som har behov av ny, kraftfullare router kan enkelt inhandla en sådan i valfri teknikaffär. Leverantören har lämnat förslag på två prisvärda routers med bra tekniska värden:

- *Netgear R7000 Nighthawk. (ca 1700 kr.)*
- *D-Link DIR-842 Wireless AC1200 Dual Band Gigabit Router. (ca 600-700 kr.)*

### INFOMÖTE /EXTRASTÄMMA

Styrelsen avser att hålla ett informationsmöte i kombination med en extrastämma på hotell Park Inn den **19 februari 2018**. Mer information följer. Planera in detta i din kalender redan idag!

### BERGVÄRME/FRÅNLUFT

Förberedelser för beslutsdiskussion om bergvärme rullar vidare och flera instanser, bl.a. SL, har gett klartecken. Snart återstår bara miljöförvaltningen.

### FÖRHÖJD SÄKERHET - ENTRÉER

Nyckelbrickan måste i fortsättningen användas för att öppna både den yttre och den inre dörren vid våra gatuentréer när du kommer utifrån. Denna åtgärd höjer säkerheten och försvarar för obehöriga att ta sig vidare in i huset utan giltig nyckelbricka.

För alla besökare som blir insläppta med hjälp av porttelefonen gäller, av praktiska skäl, den tidigare rutinen med fördröjd låsning av den inre dörren.

### UTHYRNING I ANDRA HAND

En liten påminnelse om de regler som gäller för uthyrning i andra hand. All andrahandsuthyrning måste godkännas av styrelsen. Blankett för ansökan finns att skriva ut från hemsidan. Otillåten uthyrning kan i värsta fall leda till att man riskerar att förlora sin bostadsrätt. Villkoren för andrahandsuthyrning regleras i föreningens stadgar och mer information finns att läsa på hemsidan under fliken för boende.

### LÄGENHETSPÄRMEN

Lägenhetspärmen - som ursprungligen fanns i alla våra lägenheter - är inte längre giltig. Idag hittar du istället aktuell information på vår hemsida.

Besök [www.sjostaden2.bostadsratterna.se](http://www.sjostaden2.bostadsratterna.se) och hör gärna av dig till styrelsen och berätta vad du skulle vilja läsa mer om eller ifall du saknar något.

### ARBETEN I LÄGENHETEN

För den händige "hemmafixaren" är det naturligtvis utmärkt att själv kunna underhålla sin lägenhet, men ibland saknas kanske de rätta verktygen. Det kan därför vara bra att känna till att föreningen har en professionell slagborr och ett borrarset att låna ut. Maila [styrelsen@sjostaden2.se](mailto:styrelsen@sjostaden2.se) om du har intresse av detta.

Andra verktyg som är påtänkta för inköp är t.ex. en stege för att kunna nå brandvarnare i lägenheter med högt i tak. Kontakta gärna styrelsen om du har förslag på något verktyg eller andra hjälpmedel som du tror att flera i föreningen skulle ha nytta av.

Vänligen notera att om arbete i lägenhet utförs som kan störa andra boende i föreningen, t.ex. borring eller spikning, får detta endast ske måndag-torsdag kl. 08:00-19:00 och fredag-söndag kl. 10:00-17:00.

Om du behöver hjälp med mindre arbeten i din lägenhet kan du t.ex. kontakta **Veteranpoolen** som erbjuder ett brett utbud av hushållsnära tjänster.

Tel: 08-651 120 95

E-post: [stockholm.city@veteranpoolen.se](mailto:stockholm.city@veteranpoolen.se)

### ARBETEN I FASTIGHETEN

Meddelandeblad kommer att sättas upp i resp. fastighetshiss innan mer omfattande och störande arbeten ska utföras i fastigheten. Detta gäller alla åtgärder som är inplanerade, t.ex. borring i trapphus eller avstängning av varmvatten. Akuta arbeten, reparationer och dyl., kan dock fortfarande ske utan förvarning.

### LEVANDE LJUS

Under den mörka årstiden är det trevligt att tända levande ljus inomhus. Glöm bara inte att släcka dessa ljus när du inte längre har uppsikt över dem.

Kontrollera även brandvarnare och byt batterier om så behövs. Har du några frågor om brandvarnarna, kontakta styrelsen.



### GOD JUL & GOTT NYTT ÅR

Sist men inte minst: 2017 närmar sig sitt slut och Styrelsen vill passa på att önska föreningens alla medlemmar en riktigt god jul och ett gott nytt år.