

NYHETSBRIV SJÖSTADEN 2

JANUARI 2023

NYA BETALNINGSRUTINER

Fr.o.m. januari 2023 kommer **alla hyresavier** för lägenheter, garageplatser och hyresförråd från vår nya ekonomiska förvaltare, Fastighetsägarna. Detta innebär att betalning ska ske till ett **nytt bankgiro**. Tyvärr saknas betalningar för januari månad från flera medlemmar, vilket vi härmed vill påminna om.

De som har digital hantering av sina fakturor, t.ex. via Kivra eller myndighetspost, bör kontrollera att betalningarna går till rätt adress. Medlemmar som har e-faktura eller autogiro måste också ställa om dessa i sin bank så att kommande avier hamnar rätt.

Boendeappen är ännu inte aktiverad, vi återkommer med besked om när detta är klart.

HYRAN FÖR GARAGEPLATS

Medlemmar som innehar garageplats har skriftligen meddelats om de förändringar i hyresnivån som börjar gälla fr.o.m. den 1 april 2023. Vid hyresökning krävs ett underskrivet godkännande i retur, annars riskerar man att bli av med sin garageplats.

ELFÖRBRUKNING

Priset vi betalar för elektricitet har det senaste året ökat mycket kraftigt och det är osäkert när någon kompensation från myndigheterna kan bli aktuell.

I dessa dyrtider är det trots allt glädjande att se hur vår förbrukning av el i föreningen har minskat under 2022 till den lägsta nivån som hittills har uppmätts. Solcellerna gav dessutom mer el än föregående år.

Den minskade elförbrukningen kan inte förklaras av någon enskild åtgärd utan beror sannolikt på flera samverkande faktorer, t.ex. installationen av nya LED-lampor, utbytta takfläktar samt en effektivare reglering av temperaturen inomhus.

Men även en ökad allmän sparsamhet med elen i kombination med att färre arbetar hemifrån än tidigare innebär minskad förbrukning. Och ALLA åtgärder som leder till lägre elförbrukning är givetvis bra för vår gemensamma föreningsekonomi.

TVÄTTSTUGORNA

Vår förening har sedan starten haft två tvättstugor i drift med fyra tvättmaskiner i vardera lokalen. Detta baserades på hur behovet såg ut då. Nyttjandet har med åren stadigt minskat. Idag används den mindre tvättstugan på Aktergatan endast motsvarande 11-20%. Den större tvättstugan används till ca 40%.

Flera tvättmaskiner i våra tvättstugor är nu tyvärr slitna, reservdelar har bytts mellan maskinerna och några har redan tagits ur bruk. En tvättmaskin på Lugnets Allé 40 gick nyligen sönder och lämpliga reservdelar går inte längre att få tag på.

Därför har styrelsen beslutat att flytta den sista fullt fungerande maskinen på Aktergatan till Lugnets Allé och att stänga den mindre tvättstugan.

Sett både till den låga nyttjandegraden och den höga kostnaden för nyinköp av tvättmaskiner känns det inte längre rimligt att hålla igång två tvättstugor.



Tvättstugan på Aktergatan 9 stängs den 30 januari.

Vad händer sedan med den stängda tvättstugan? Vi tror att lokalen kan nyttjas på ett bättre sätt och kommer att presentera förslag för medlemmarna.

BRANDSKYDD

En påminnelse om våra brandskyddsregler. **Inga** privata föremål av något slag får förvaras ute i trapphus, på våningsplan eller på andra allmänna ytor i fastigheten. Önskade tidningar, direktreklam m.m. får **absolut inte** placeras ovanpå postboxarna, utan ska lämnas i en för ändamålet avsedd container i återvinningsrummet.