

Beslutsprotokoll och informationsavsnitt upprättat vid  
**ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA**  
i BRF SJÖSTADEN 2, Hammarby Sjöstad.

Tid: Torsdagen den 31 maj 2007 kl 1900 - 2130

Plats: Glashuset, Lugnets Allé, Hammarby Sjöstad, Stockholm.

**1. Stämmans öppnande.**

Sittande Ordförande Anita Bengtsson öppnar stämman och hälsar välkommen.

**2. Godkännande av dagordning.**

BESLUT fattas att godkänna dagordningen med tillägg av punkt 19. Övriga frågor & Stämmans avslutande som punkt 20.

BESLUT fattas att punkt 19. Övriga frågor är en informationspunkt utan beslutstatus.

**3. Val av Ordförande på Stämman.**

BESLUT fattas att välja Oscar Liljencrantz, SBC, till Stämмоordförande.

**4. Anmälan av Stämмоordförandes val av protokollförare.**

BESLUT fattas att välja Ole Ränge, sittande suppleant, till protokollförare.

**5. Val av Justeringsmän.**

BESLUT fattas att välja Magnus Bergman (B41G1) & Jan Fransson (B71A1) till justeringsmän.

**6. Fråga om kallelse till Stämman behörigen skett.**

BESLUT fattas att kallelse till Stämman behörigen skett.

**7. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud & biträden (röstlängd).**

BESLUT fattas att förteckning upprättats i vilken trettiofyra (34) röster fastställs utan ombud. Inga fullmakter har inkommit.

**8. Föredragning av Styrelsens årsredovisning.**

Årsredovisningen föredras och BESLUT fattas att Årsredovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

**9. Föredragning av Revisionsberättelse.**

Revisionsberättelse föredras och BESLUT fattas att lägga den till handlingarna.

**10. Fastställande av resultat- & balansräkning.**

BESLUT fattas att Styrelsens förslag fastställs.

**11. Fråga om ansvarsfrihet för Styrelsen.**

BESLUT fattas enhälligt att bevilja ansvarsfrihet för Styrelsen.

**12. Fråga om användande av vinst eller täckande av förlust.**

BESLUT fattas att fastställa Styrelsens förslag.

**13. Fråga om arvoden.**

Pirjo Turpeinen, Valberedningen, föreslår att bibehålla samma arvodesnivå, 1000 SEK per år & lgh, som tidigare och BESLUT fattas att godkänna förslaget.

**14. Val av Styrelseledamöter & suppleanter.**

Pirjo Turpeinen, Valberedningen, föreslår till antalet sex styrelseledamöter

Eftersom styrelse enligt stadgarna endast kan bestå av fem styrelseledamöter beslöt Ole Ränge att hoppa av och nomineringen och istället kandidera till suppleant.

BESLUT fattas att godkänna ny styrelse med följande besättning:

- Anita Bengtsson omval
- Kerstin Waenerlund omval
- Mats Sjöblom omval
- Rolf Johansson omval
- Thomas Scholtzé omval

Och till suppleanter

- Ole Ränge omval
- Patrick Jakiel omval
- Kristofer Frederiksen nyval

**15. Val av Revisorer & revisorsuppleant.**

Pirjo Turpeinen, Valberedningen, föreslår att ge befintlig revisionsbyrå, Ernst & Young, fortsatt förtroende och att i sin krets själv utse revisor och revisorsuppleant.

BESLUT fattas att godkänna förslaget.

**16. Val av Valberedning.**

Beslut fattas att välja Lennart Strandell (H81E2), nyval, och Jan Fransson (B71A1), nyval, till Valberedning.

**17. Information om Hammarby Sjöstads Ekonomiska Förening.**

Sofia Staaf informerar om Hammarby Sjöstads Ekonomiska Förening, i vilken BRF Sjöstaden 2 är medlem. HSEF's uppdrag är att upprätthålla stadsnätet (bredband) och främja medlemmars ekonomiska intressen, bla genom att erbjuda de billigaste och bästa bredbandslösningarna. HSEF har en portal och hemsidan heter [www.hammarbysjostad.se](http://www.hammarbysjostad.se)

## 18. Presentation och information av TTF Förvaltnings AB.

Erik Dahl, ansvarig områdesförvaltare hos TTF Förvaltnings AB presenterar företaget, delar av avtalet tecknat med BRF Sjöstad 2 i maj 2007. Man genomför okulärbesiktning och en "nollning" av fastigheten, vilket innebär att nya lägstanivåer fastställs tillsammans med representant för Styrelsen på kommande & i prioritetsordning utförda arbeten som omfattas av avtalet. För fortsatt info och kontakt har TTF Förvaltnings AB en hemsida, [www.ttf.se](http://www.ttf.se)

## 19. Övriga frågor.

Se under Informationsavsnitt, nedan.

## 20. Stämmans avslutande.

Anita Bengtsson, omvald Styrelseledamot, återtar ordet, avtackar stämmans Ordförande Oscar Liljencrantz, tackar närvarande medlemmar för fortsatt förtroende, visat intresse och avslutar därefter stämman.

## Informationsavsnitt.

Spridda anteckningar från samtalen runt punkterna (i samma numeriska ordning som ovan).

1. Anita Bengtsson informerar om styrelsens arbete som bla resulterat i nya och förmånligare avtal med ett flertal leverantörer, ett antal nybyggda förrådsrum i källaren och ett omfattande uppreparingsarbete avseende kontrollen över fastighetens ekonomi samt organisering av drift och underhåll.

Kerstin Waenerlund informerar om (VDn för) PEABS respons på mediebruset om "mögelbomben i Hammarby Sjöstad". Fastigheten Sjöstad 2 är byggd enligt en beprövad metod och PEAB menar att ingen som helst anledning till oro föreligger. Väggen är en sk utfackningsvägg (som monteras efter att tak är påsatt), stenullsskiva och därefter ytskikt bestående av 2 cm´s tjockputs. Allt monteras på plats. Föreningen har en mångårig byggaranti från PEAB och styrelsen noterar det goda förslaget från föreningsmedlem att i god tid före byggarantins utgång genomföra en omfattande fuktundersökning.

KW informerar vidare, som svar på fråga om markiser på fasaden mot Hammarby Allé, hur föreningsmedlem som önskar markis bör gå tillväga, och poängterar bla vikten av att konsultera styrelsen i ärendet och att anlita auktoriserad montör.

10. Frågor om Föreningens lånebild besvaras av Mats Sjöblom. Framförallt Spintablånet väcker intresse, pga dess relativt ofördelaktiga upplägg och MS redogör för resultatlösa ansträngningar att lösa/omförhandla lånet. Svårigheten består i att Föreningen som låntagare jämställs med en affärsrörelse, lånet som en affärsuppställning varpå hårdare (läs dyrare) regler gäller än för icke juridiska personer som lättare och billigare kan lägga om sina lån.

Kostnader för iordningställande av styrelserum och förråd, vilket också omfattat dragning av el & ventilation, klarläggs.

Kostnader för abonnemang av larmtjänst (typ akut vattenläcka & dyl) hos Securitas och faktiska utryckningskostnader utreds.

12. Fråga om avsättning på 0,3 % till den yttre fonden kommer att göras innevarande år besvaras med JA av Mats Sjöblom. Varför tidigare styrelse föregående år inte gjort motsvarande avsättning har han inget svar på.

19 a. Styrelsen får frågan hur den ställer sig till uppsättning av markiser Hammarby Allé 173. Kerstin Waenerlund besvarar frågan som tidigare att montering måste ske av auktoriserad montör och med styrelsens goda minne. Icke korrekta monteringar kan i värsta fall resultera just i tidigare diskuterade fuktskador i yttervägg.

19 b. Frågan formuleras hur föreningen kan ställa sig till att ta kostnaden för markiser. Styrelsen menar att markiser sorterar under kategorin extrautrustning tillsammans med tex insynsskydd, persienner och golvvärme och bekostas av köparen/ägaren. Däremot ställer sig styrelsen helhjärtat bakom det gemenensamt uttalade intresset av att undersöka förutsättningarna för en samordnad upphandling av markiser och montering i syfte att radikalt pressa prissättningen.

19 c. Fråga om värme/kyla i lgh utreds av Rolf Johansson som menar att man upptäckt och f.n. åtgärdar allvarliga felinställningar i ventilationssystemet. Kylan kan delvis bemötas av lghinnehavaren med bättre inställning av bläcken vid elementens friskluftsintag samt med byte av filter, som kommer att utdelas till alla lgh.

19 d. Frågan om sopsugarbilen som ibland kommer på lördagsmorgnar kostar extra förutom att den stör besvaras med förklaringen att serviceföretaget haft problem med trasiga bilar, men nu införskaffar fler och bättre, vilket betyder att arbetet kommer att hinnas med att utföras på ordinarie arbetstid i fortsättningen.

19 e. Frågan om ljuset på gården måste släckas helt alt. lysa så starkt på natten tas av Erik Dahl, TTF, som åtar sig att undersöka variationsmöjligheterna med hjälp av dimmer & timer.

19 f. På frågan om MAX restaurangen, som står för rejäl nerskräpning, har vidtalats svarar Anita Bengtsson att allvarliga samtal förs på närmast dagligbasis i syfte att åstadkomma en förändring till det bättre.

19 g. Frågan ställs om hur gamla cyklar, som är ett ackumulerande problem i cykelrum och på gården, kan komma att hanteras. Rolf Johansson svarar att alla lghinnehavare kommer att uppmanas märka sina cyklar. Övriga kommer att bortforslas efter att hänsyn tagits till överenskommen respittid.

19 h. Frågan om en gemensam städdag då och då inte kan vara en bra idé för framtiden noteras som just en bra idé av styrelsen.

19 i. Frågan om hur direktreklamen stoppas besvaras med att postiljonen måste vidtalas så att postens egna stickers sätt upp på rätt hylla, eftersom postiljonen vid inkast öppnar hela fronten på brevlådebatteriet och därmed inte ser klisterlappar etc, på utsidan. Alltså - fånga postiljonen!

19 j. Kan snedtak sättas upp på brevlådebatteriet i syfte att förhindra nedskräpning? Eller kan papperskorgar sättas upp? Hur hanterar man då brandfaran? Är det för mycket begärt att var & en bär upp sin lilla tidning? Styrelsen noterar.

19 k. Soprummet är föreningens sorgebarn. Kerstin Waernlund informerar om att den nya entreprenören kommer att öka kapaciteten genom en bättre disposition med ett utökat antal

kärl. Kan man ta bort de sk "övrigt hyllorna" som bara samlar skräp? Är detta en övervakningsfråga eller en attitydfråga? Var placeras ansvaret? Diskussionen går het och stämmans ordförande rundar av frågan. Styrelsen arbetar vidare i syfte att förbättra soprummet. Värdefull information om att GlashusEtt tar emot miljöfarligt avfall lämnades.

19 l. På frågan om styrelsen har några planer för innergårdarna svarade Rolf Johansson bla att rabatter och gräsmattor kommer att skötas bättre med hjälp av TTF i framtiden, vidare kommer träbänkarna att rustas upp, cykelställen kommer att byggas in under tak, grindar kommer att sättas upp i syfte att bättre avgränsa föreningens mark mot parterren, beståndet av lekplatsredskap ses över, sanden bytas i sandlådorna och tydliga skyltar avseende absolut förbud att rasta hundar och andra husdjur på innergården att sättas upp.

Stockholm den 31.5.07.

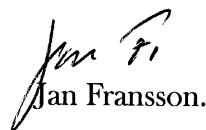


Oscar Liljencrantz  
Stämmans ordförande

Justeras

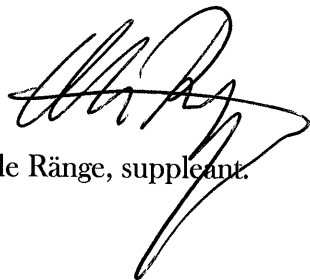


Magnus Bergman.



Jan Fransson.

Vid protokollet



Ole Ränge, suppleant.