

NYHETSBLAD SJÖSTADEN 2

OKTOBER 2018

BYTE AV FASTIGHETSSKÖTARE

Styrelsen har beslutat att byta leverantör av fastighetsservicen från nuvarande **Veolia/L&T** till **Fastighetsägarna Stockholm** under oktober 2018.

Syftet med bytet är att vi ska få till en förbättrad och mera regelbunden fastighetsskötsel, där vi börjar med att besiktiga hela fastigheten och fastställer en åtgärdsplan för eventuella brister.

I korthet innebär det nya avtalet:

- Egen fastighetsskötare en gång per vecka
- Ny, effektivare felanmälan för alla typer av jobb
- Fast prislista för olika jobb i lägenheterna
- Rabatter för medlemmar på Fredells m.fl.
- Förbättrat serviceavtal för maskiner i tvättstugor
- Säkerställande av fastighetens brandskydd (SBA)
- Tillgång till Fastighetsägarnas hemsida m.m.

I samband med uppstarten, som beräknas ske den 8 oktober 2018, så kommer mer information om Fastighetsägarna att sättas upp i trapphusen. Dessutom uppdaterar vi vår egen hemsida med utförlig information om förändringen.

ENERGISYSTEMET

Under sommaren genomfördes den sista fasen av energiprojektet. I maj kopplades kylsystemet in och i juni skedde omkopplingen av varmvattnet. Alla delar av det nya energisystemet är nu i drift och har besiktigats av vår energikonsult Willy Ociansson. Kompletterande åtgärder och mindre justeringar, som ingår i avtalet, utförs den närmsta tiden.

Styrelsen kommer också teckna ett serviceavtal med **Enstar**, som ska sköta det löpande underhållet.

Vid föreningens informationsmöte i februari 2019 kommer alla medlemmar erbjudas möjlighet att besöka vår undercentral och se de nya enheter som producerar värme och kyla i våra fastigheter. De som följer med på rundvandringen kommer då få en inblick i vad hela vårt energiprojekt inneburit och samtidigt få tillfälle att ställa frågor.

VIVELS

Vår lokalhyresgäst **Vivels konditori** har gjort en tillbyggnad och utökat serveringsdelen med ett entresolplan. I samband med denna tillbyggnad har lokalen även anslutits till vårt nya kylsystem.

SOPRUMMET

För att underlätta vår sortering av sopor finns det nu nya skyltar uppsatta i återvinningsrummet. De beskriver i både text och bild vad varje container får lov att innehålla. Dessa instruktioner måste följas! Tänk också på att vika ihop kartonger.

Om vi ser till att sortera soporna rätt kan vi bocka av ytterligare ett område där vi värnar om vår miljö.

GARAGESTÄDNING

Onsdagen den **3 oktober kl. 08.00 - 17.00** kommer våra garage att storstädas. Allt skräp och damm som uppstod i samband med energiprojektet m.m. ska nu åtgärdas. Städningen omfattar såväl golvet som tak- och vägghängande rör. Alla fordon måste därför flyttas bort från garagen under städdagen.

Styrelsen tar inte ansvar för ev. nedskräpning eller skador som kan uppstå på fordon som inte har blivit flyttade.

CYKELRUM

I föreningens olika fastigheter finns flera cykelrum, som används i varierande utsträckning. På t.ex. Lugnets Allé är cykelrummen ofta välfyllda medan Aktergatan har rum som nästan står tomma.

Tips: Har du möjlighet så välj gärna att flytta din cykel till ett cykelrum där trängseln inte är så stor. Notera också att din lägenhetsnyckel passar till alla cykelrum och din elektroniska nyckelbricka ger dig tillträde till alla gatuportar i föreningen.