

NYHETSBRÄV SJÖSTADEN 2

MAJ 2019

AVGIFTSFRI MÅNAD

Föreningens ekonomi är fortsatt god och vi kan nu se att vår nya energilösning ger en positiv effekt. Omställningsarbetet har också i stora drag flutit på bra, även om vi har upplevt en del störningsmoment som oljud, bortfall av varmvatten m.m.

Som en liten kompensation för dessa störningar har styrelsen beslutat att införa **en avgiftsfri månad**. Den avgiftsfria månaden infaller i juli 2019.

LJUST OCH RENT I GARAGEN

Den 7 till 9 maj byter vi ut belysningen i våra garage och monterar upp nya, energibesparande LED-armaturer. Bytet innebär minskad elförbrukning och ger oss en besparing på ca 50,000 kr/år.

I samband med denna installation sker också den traditionella vårstädningen av garagen.

För att allt detta arbete ska kunna genomföras på bästa sätt måste garagen vara helt tomma på fordon fr.o.m. **kl. 08:00 den 7 maj**.

Parkering kan åter ske fr.o.m. kl. 16:00 den 9 maj.

ÅRSSTÄMMA 20 MAJ

Boka redan nu in datumet 20 maj i din kalender. Kallelse till föreningens årsstämma kommer inom kort att delas ut i alla postfack.

SOLCELLER PÅ TAKET

Som tidigare meddelats kommer vi att låta installera solceller på taket till fastigheten på Lugnets Allé. Solcellerna beräknas kunna ge oss ett årligt tillskott på ca 74,000 kWh.

Styrelsen har haft kontakt med två företag som lämnat offerter på installation, Enstar och SVEA Solar. Valet föll slutligen på SVEA Solar som har stor erfarenhet av liknande projekt, flera betydligt större än vårt. De använder inga underleverantörer, har bra garantier och erbjuder optimerade solceller som placeras i par 2 och 2, vilket underlättar vid ev. byte.

Vi har också låtit hantverkare undersöka taket nogga före installationen och kompletterande tätning har utförts kring takluckorna. Montage av solceller bedöms faktiskt kunna minska risken för framtida vattenskador då dessa avleder vatten på ett bra sätt.

Ansökan om ekonomiskt bidrag för installationen har också skickats in till myndigheterna.

NY TVÄTTSTUGEBOKNING

Styrelsen har tagit beslut om att införa ett nytt, elektroniskt bokningssystem för tvättstugorna. Med den nya tekniken kommer tvätttider att kunna bokas på digitala skärmar utanför tvättstugedörrarna, via en app i mobilen eller på leverantörens webbsida.

Fördelarna med detta system är flera, t.ex.:

- Du slipper hålla reda på bokningsnycklar och låscylinder. Våra vanliga nyckelbrickor fungerar för både bokningstavlor och tvättstugedörrar.
- Om du bokar i app eller på webb använder du ditt lägenhetsnummer vid inloggning.
- Gamla bokningar ligger inte kvar och blockerar.
- Systemet är gemensamt för båda tvättstugorna så det blir lättare att välja ledig tid och maskin.
- Endast de som har bokat tvättid ges tillträde till tvättstugan under de aktuella timmarna.

Automatic Alarm har redan börjat dra el till det nya bokningssystemet, men innan det tas i bruk kommer vi att informera mer om hantering och startdatum.

ENERGIDEKLARATION

Några medlemmar har frågat styrelsen om vår förening har gjort någon energideklaration. Bakgrunden till frågan är att vissa banker tar hänsyn till energiklass vid beräkning av enskilda bolån.

Vi kan meddela att arbetet med att ta fram en ny energideklaration pågår. Senast detta gjordes var 2012 och stora förändringar har skett under det senaste året i och med vår installation av bergvärme och systemet för återvinning av frånluften.