



NYHETSBLAD SJÖSTADEN 2

SEPTEMBER 2020

VENTILATIONSKONTROLL

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) kommer att genomföras **28/9 – 2/10 2020** med en planerad reservdag den 9/10. För arbetet har vi anlitat VVS Analys och Sundbybergs Ventilation. Vid kontrollen mäts ventilationen i samtliga våra lägenheter.

Obs! Tillträde till alla lägenheter måste lämnas för att ventilationskontrollen ska kunna genomföras!

Information om vilka datum som är aktuella:

Aktergatan 5	9 lgh	mån 28/9
Aktergatan 9	10 lgh	mån 28/9
Hammarby Allé 173	18 lgh	tis 29/9
Lugnets Allé 24	6 lgh	tis 29/9 plan 8-6
Lugnets Allé 24	6 lgh	ons 30/9 plan 5-3
Lugnets Allé 30	17 lgh	ons 30/9
Lugnets Allé 36	22 lgh	tors 1/10
Lugnets Allé 40	22 lgh	fre 2/10
Planerad reservdag: fredag 9/10		

Personalen från VVS Analys och Sundbybergs Ventilation kommer att sköta all övrig information i samband med OVK; utdelning av lappar i postboxar, insamling och återlämning av lägenhetsnycklar.

RABATT PÅ BOLÅNERÄNTA

Som tidigare meddelats har våra fastigheter fr.o.m. 2020 uppnått **energiklass B**, vilket är positivt både för miljön och för föreningens ekonomi. Den nya energiklassningen innebär också en möjlighet för våra medlemmar att få rabatt på sina bolåneräntor hos ett flertal banker. Detta kan även få effekt på en tidigare framförhandlad nivå. Hör med din bank vad som gäller i just ditt fall.

SEB har lämnat ett erbjudande till vår förening där de gör en individuell genomgång av medlemmars ekonomi för att kunna föreslå en ny, lägre räntenivå. Hör av dig till styrelsen om du är intresserad av att ta del av detta erbjudande.

GARAGESTÄDNING 26/10

Måndagen den **26 oktober kl. 08.00 - 16.00** kommer våra garage att höstdädas. Städningen omfattar såväl golvytor som tak- och vägghängande rör. Alla fordon måste därför flyttas ut från garagen under städdagen. Styrelsen tar inte ansvar för eventuell nedskräpning eller skador som kan uppstå på fordon som inte har blivit flyttade.

PLATSBYTEN I GARAGET

Vår miljövänliga satsning på el-bilsladdare börjar nu ge resultat! I takt med att allt fler el-bilar tillkommer i garaget måste därför en del platsbyten ske. El-bilar lämnas företräde till parkeringsplatser försedda med laddstationer. Idag har vi totalt 8 sådana och vi ser över möjligheterna att installera fler.

För att underlätta platsbyten har styrelsen infört en ny regel, där följande turordning gäller: medlem som hyr en laddplats, utan att ha el-bil och som samtidigt har den kortaste sammanlagda hyrtiden, kommer att få byta parkering till en annan plats i garaget när en ny el-bil har behov av laddplatsen.

DIN INFORMATION PÅ NÄTET

Du kommer väl ihåg att regelbundet besöka vår hemsida, <http://sjostaden2.bostadsrattarna.se> ?

Här hittar du det mesta som rör ditt boende: såväl praktiska tips och råd, trivselregler, årsredovisning, stämmoprotokoll, stadgar som kontaktuppgifter för felanmälan. Är det något du saknar på hemsidan? Hör av dig till styrelsen och berätta!

BRA SOPHANTERING

Sickla Kaj Samfällighetsförening förvaltar den sopsugsanläggning som finns i vår förening. Vid deras föreningsmöte nyligen framfördes beröm för hur väl våra medlemmar skött sin sophantering. Inga stopp i rören har noterats, dvs. inget annat än normalt sopavfall har slängts i de grå sopnedksten. 😊