

# NYHETSBLAD SJÖSTADEN 2

## MARS 2023

### STATLIGT ELSTÖD

I skrivande stund har vi inget exakt besked om när det statliga elstödet kommer att betalas ut. BRF:er med gemensam el jämförs i detta sammanhang med näringsidkare och juridiska personer. Med andra ord den kategori som får sitt stöd sist av alla.

Detta elstöd skickas inte till våra enskilda hushåll utan går direkt till föreningen, som dock först måste ansöka om utbetalning hos Skatteverket.

### MÅNADSAVIER

I mitten av mars kommer **hyresavierna för april-juni**. Om du har registrerat dig för e-faktura kommer dessa fakturor att hamna i din internetbank. Är autogiro förvalt sker betalning på det sättet.

**Obs! De som är anslutna till Kivra** får automatiskt sina fakturor den vägen. Vill du inte ha det så, måste du kontakta Kivra för att ta bort Fastighetsägarnas Services post därifrån.

**Boendeappen** erbjuder också en framtida möjlighet att hantera avier. Fastighetsägarna kommer inom kort att skicka ut mer information och en unik kod som ska användas för att logga in i appen första gången. Appen laddar du sedan ner genom att söka på Boendeappen Avy i Google Play eller App Store.

### FLER LADDARE I GARAGET

Nu har elladdare installerats på **62** av våra totalt 64 garageplatser för bilar. Detta innebär följande: vi underlättar möjligheten att ansluta fler elbilar och minimerar samtidigt behovet av att göra platsbyten i garaget. Utbyggnaden av laddare utgör också ett attraktivt och värdehöjande inslag för vår förening.



Fr.o.m. april 2023 kan vi dessutom tillämpa en enhetlig grundnivå för hyran gällande alla våra bilplatser. **Vid laddning** av el- eller hybridbil tillkommer nu endast den faktiska kostnaden för elförbrukningen.

För dagsaktuell pris, och information om hur man ansluter sig till laddaren, hänvisar vi till vår hemsida.

### GARAGESTÄDNING 12 MAJ

**Fredagen den 12 maj** med start kl. 08:00 kommer våra garage att vårstädas. Samtliga fordon måste flyttas ut från garagen under städdagen.

### ÅRSSTÄMMA 15 MAJ

Boka redan nu in datumet **15 maj** i din kalender. Årsstämman kommer i år att hållas på **Eatery** vid Luma-parken. Konferenslokalen vi valt är ljus och rymlig med en tillhörande lounge. Mer information och kallelse till årsstämman 2023 kommer under slutet av april att delas ut i alla postboxar.



*Konferenslokal Edison på Eatery vid Luma-parken.*

### VATTENSKADOR

Vattenskador är den vanligaste typen av skador som uppstår i våra lägenheter. Det är viktigt att hålla koll på vad som kan vara början på ett fuktangrepp, att snabbt åtgärda otäta rör och att förebygga risken för läckage där så är möjligt.

Kontakta [Kundservice Fastighetsägarna](#) omedelbart vid misstänkt vattenskada.

### DIN INFORMATION PÅ NÄTET

Du kommer väl ihåg att regelbundet besöka vår hemsida, [sjostaden2.se](http://sjostaden2.se)? Här finns det mesta som rör boendet: såväl kontaktuppgifter för felanmälan som praktiska tips och råd, trivselregler, stadgar, årsredovisningar och stämmoprotokoll.

Är det något du saknar på hemsidan? Hör då av dig till styrelsen och berätta!