BRF SJÖSTADEN 2

NYHETSBREV SJÖSTADEN 2

OKTOBER-NOVEMBER 2026

BESLUT PÅ EXTRASTÄMMAN

På föreningens extrastämma, som hölls på Best Western Plus hotell den 14 oktober, beslutade stämman med klar majoritet att den tomma lokalen på Aktergatan 9 ska byggas om till en **ny bostadsrätt** som kan säljas utav föreningen.



Stämman beslutade också att bygga om ett eller ev. flera av cykelrummen i källarplanet på Aktergatan för att inrymma nya **förråd** som kan hyras ut till föreningens medlemmar.

Efter stämman följde ett **informationsmöte** om energiläget i fastigheten, kommande underhåll och övergången till K3, den nya metoden att göra avskrivningar.

OVK UNDER VECKA 46–47

En **Obligatorisk Ventilationskontroll** (OVK) kommer att utföras i våra lägenheter med start måndagen den 9 november 2026. Kontrollen är en nödvändig åtgärd som enligt lag måste ske vart 6:e år för alla lägenheter.

OVK görs för att:

- Garantera gott luftflöde
- Förhindra fukt och mögel
- Spara energi

Information kring det praktiska utförandet och datum för respektive trappuppgång kommer att ges av personalen från firman vi anlitar. De sköter även utdelning av informationsblad i postboxar samt insamling och återlämning av lägenhetsnycklar och svarta brickor/taggar.

OBS! Det är ett absolut krav att tillträde ges för ventilationskontroll i samtliga lägenheter.

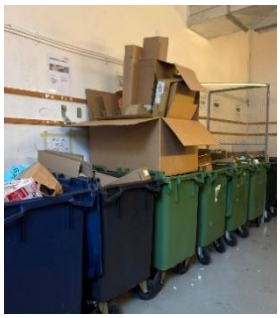
SOPSORTERA RÄTT

I vårt återvinningsrum läggs tyvärr ofta sopor i fel kärl eller lämnas kvar i papperskassar och kartonger fyllda med blandat innehåll, t.ex. matrester och andra artiklar som inte hör hit.

Komposterbart matavfall får endast läggas i de gröna sopnedkasten på gården.

Var också noga med att inte försöka pressa ner hushållsavfall i sopnedkasten på gården. Då blir det lätt stopp i rören och vi blir tvungna att betala för rensningen. Läs mer på vår webb >>

Så här får det inte se ut i återvinningsrummet!



Tömda kartonger ska alltid vikas och plattas till för minskad volym.



Lägg inga sopor i kärl som redan är överfulla, utan invänta i stället nästa soptömning.

Större avfall som t.ex. tv-apparater, dörrar, skåp, sängar, soffor och liknande ska inte läggas i container för grovsopor utan lämnas direkt till **kommunal återvinningscentral.**

För att underlätta sortering av sopor finns det skyltar på väggarna här som tydligt beskriver i text och bild vad varje container får lov att innehålla. **Dessa instruktioner måste följas!**

Tänk på vår närmiljö och de extra kostnader som föreningen får stå för vid borttransport av felaktigt sorterade grovsopor!