Brf Sjöstaden 2

Stämma och informationsmöte 2026-10-14, kl 18:30

Best Western Plus Park City Hammarby Sjöstad, Midskeppsgatan

Protokoll

1. Mötets öppnande
   a. Hörseltolk/ar godkändes för hörseltolkning av mötet för medlemmar.

2. Godkännande dagordning
   a. Dagordningen godkändes.

3. Val av Stämmoordförande
   a. Lennart Idèn valdes till stämmoordförande.

4. Anmälan av Protokollförare
   a. Stefan Klohammar anmäldes till protokollförare.

5. Justerare och rösträknare
   a. Camilla Niva och Rolf Johansson utsågs till justerare och rösträknare.

6. Utlysning
   a. Stämman var stadgeenligt utlyst.

7. Röstlängd
   a. 33 personer och 28 lägenheter, dvs 28 röstberättigade + 2 sent anlända totalt 35 medlemmar och 29 röstberättigade.

8. Ombyggnad lokal
   a. Presentation av förslag rörande tvättstugelokalen och cykelrum.
   b. Ekonomisk kalkyl rörande ombyggnad av tvättstugelokalen presenterades.
   c. Omröstning:
      17 röster för att göra lägenhet
      8 röster för att göra förråd
   d. Stämmans beslut blev att gå vidare med projektet att omvandla tvättstugelokalen till bostad för försäljning.

9. Cykelrum
   a. Ekonomisk kalkyl presenterades rörande förvandla cykelrum, högst 3 stycken till förråd för uthyrning till medlemmar.
   b. Omröstning:
      24 röster ”ja” för att göra högst 3 cykelrum till förråd.
   c. Stämmans beslut blev att gå vidare med projektet att omvandla cykelrum, högst 3 stycken till förråd för uthyrning till medlemmar.

10. Diskussioner och frågeställningar

Under stämman ställdes flera frågor rörande den tidigare tvättstugelokalen. Enskilda deltagare anmälde viss saknad av denna tvättstuga, men det framkom också att den tidigare endast använts i liten utsträckning och bara av boende i den aktuella trappuppgången. Den ekonomiska kalkylen som presenterades rörande att förvandla lokalen till bostad beskrevs som högt räknat beträffande ombyggnadskostnader och i underkant gällande förväntad försäljningsintäkt.

Det ventilerades även tankar om att bygga om både lokalen och flera cykelrum till förrådslokaler för uthyrning till medlemmar, så att flertalet medlemmar skulle kunna få möjlighet att hyra ett separat förråd. Denna idé noterades, men det konstaterades även att många medlemmar inte är intresserade av att hyra ett externt förråd, vissa har redan förråd i lägenheten och att nuvarande förrådskö endast består av 7 personer. Vidare med koppling till cykelförråden föreslogs en förnyad rensning av cyklar till våren för att öka användningseffektiviteten. Därtill påpekades att brytskydd och automatiskt dörrlås saknas på cykelrum i markplan samt att nuvarande cykelställ inte erbjuder fastlåsning av ram för cyklar.

Stämmodeltagarna uppmanades av styrelserepresentanter att kontakta styrelsen löpande med goda idéer om förbättringar eller underhåll, alternativt inkomma med motioner i god tid före aviserad stämma.

Vid protokollet	Justeras	Justeras
Stefan Klohammar	Camilla Niva	Rolf Johansson

Information till medlemmarna

Efter avslutad stämma vidtog ett kortare informationsmöte där Jan Franson gick igenom bostadsrättsföreningens stolthet i form av det system för värme och energi som föreningen förfogar över, sköter och använder – vilket tydligt har bidragit till minskade kostnader för medlemmarna. Alexander Donka informerade avslutningsvis om föreningens ekonomi och delar av underhållsplanen innevarande och kommande år.