

NYHETSBREV SJÖSTADEN 2

AUGUSTI-SEPTEMBER 2026

ÅRSSTÄMMAN 2026

Årets ordinarie föreningsstämma hölls på *Best Western Plus Park City* (f.d. Park Inn Hotell) den 21 maj. 22 röstberättigade medlemmar deltog. Ordförande på stämman och tillika protokollförare var Borätternas Fredrik Frank.

Stämmoprotokollet och årsredovisningen för 2025 finns på vår hemsida under dokument.

Inför verksamhetsåret 2026–2027 avgick Carl Philip Sandberg och Alexander Donka valdes in som ny medlem. Övriga styrelsemedlemmar omvaldes. Till valberedningen valdes Thomas Önder och Patrick Jakobsson (båda omval) samt Amanda Skärbo Jonsson (nyval).

Efter stämman följde ett trivsamt mingel där de närvarande fick möjlighet att ställa frågor och lämna förslag om allt som rör vår förening.

EXTRASTÄMMA I OKTOBER

Styrelsen avser att kalla till en **extrastämma** i mitten av oktober. Syftet är att föreningens medlemmar ska få möjlighet att fatta beslut om **framtida bruk av lokalen på Aktergatan 9**, den som tidigare inrymt en tvättstuga. Även fråga om ev. **ombyggnad av cykelrum** tas upp.



Efter stämman startar ett informationsmöte om energiläget i våra fastigheter, kommande större underhåll, föreningens ekonomi, m.m.

Kallelsen kommer att delas ut i alla postboxar några veckor före extrastämman. Vi hoppas på stor uppslutning. Varmt välkommen!

STAMSPOLNING 3–10 SEPTEMBER

Stamspolning i samtliga lägenheters köks- & badrumsavlopp kommer att utföras i våra fastigheter **3–10 september 2026**.

Preliminärt schema:

Torsdag 3:e september: Aktergatan 5 + 9

Fredag 4:e september: Hammarby Allé 173

Måndag 7:e september: Lugnets Allé 24

Tisdag 8:e september: Lugnets Allé 30

Onsdag 9:e september: Lugnets Allé 36

Torsdag 10:e september: Lugnets Allé 40

Mer information om stamspolningen, och hur insamling och återlämning av lägenhetsnycklar och svarta brickor/taggar ska ske, kommer att aviseras före start.

OBS! Det är ett absolut krav att tillträde ges för stamspolning i samtliga lägenheter.

OVK UNDER HÖSTEN 2026

En **Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK)** kommer att utföras senare i höst. Kontrollen är en nödvändig åtgärd som enligt lag måste ske vart 6:e år för alla lägenheter.

OVK görs för att:

- Garantera gott luftflöde
- Förhindra fukt och mögel
- Spara energi

All information kring det praktiska utförandet av ventilationskontrollen kommer att skötas av personalen från den firma vi väljer att anlita. Detta gäller såväl utdelning av info-lappar i postboxar som insamling och återlämning av lägenhetsnycklar och svarta brickor/taggar.

Vi återkommer längre fram med en tidsplan.

OBS! Det är ett absolut krav att tillträde ges för ventilationskontroll i samtliga lägenheter.