



NYHETSBLAD SJÖSTADEN 2

APRIL 2025

BYTE AV FILTER 2 APRIL

Nya ventilationsfilter kommer att delas ut kvällstid **onsdagen den 2 april**. Filtren hängs då utanpå alla lägenhetsdörrar tillsammans med en instruktion som beskriver hur man gör för att byta dem.



Dessa filter, som ska placeras innanför elementen, behöver bytas ut årligen för att bibehålla en frisk och naturlig luftväxling i bostaden.

HISSARNAS STATUS

Som tidigare meddelats uppgaderas hissarna i våra fastigheter en i taget med ny teknik för att förhindra längre tider av driftstopp.

Hittills har hissarna på HA 173 och LA 36 försetts med nya kretskort, drivmoduler och tillhörande kablage. Närmast på tur är hissen på **Lugnets Allé 24** som kommer att uppgaderas **8-10 april**.

GARAGESTÄDNING 15 MAJ

Torsdagen den 15 maj med start kl. 08.00 kommer våra garage att vårstädas. Samtliga fordon måste flyttas bort från garagen under städdagen.

ÅRSSTÄMMA 21 MAJ

Årsstämman kommer i år att hållas den **21 maj** på *Best Western Plus Park City i Hammarby Sjöstad* (f.d. Park Inn Hotell, på Midskeppsgatan 6). Notera gärna detta möte i din kalender redan nu.

Kallelsen till föreningens årsstämma 2025 kommer att delas ut i alla postboxar i början av maj.

SPARSAMHET MED HUSHÅLLESEN

På senare tid har förbrukningen av hushållsel ökat.

Kostnaden för lägenhetens förbrukning av el ingår idag i den månadsavgift som betalas till föreningen. Om förbrukningen fortsätter att stiga får föreningen ökade kostnader som i förlängningen kan påverka avgiften för medlemmarna. Det finns alltså goda skäl till att vara sparsam med hushållselen, speciellt vid tider av hög belastning.

Ökad elförbrukning leder också till negativ miljöpåverkan och kan ge oss en sämre energiklassning. Vår nuvarande B-klassning har bland annat hjälpt till att höja värdet på föreningens fastigheter och gjort det möjligt för enskilda medlemmar att få rabatt på bolåneräntan hos sin bank.

Läs mer på hemsidan för spartips på [hushållselen >>](#)

FÖLJ VÅRA TRIVSELREGLER

Att bo i bostadsrätt innebär att ingå i en gemenskap. Tillsammans äger och förvaltar vi husen där vi bor. Vi tar också hänsyn till våra grannar och respekterar trivselreglerna som gäller i vår förening.

Trivselregler



Valda utdrag från trivselreglerna rullar på de digitala skärmarna och aviseras i hissarna. Trivselreglerna i sin helhet finns att läsa på vår [hemsida >>](#)

RABATTER HOS ELON I SICKLA

Föreningens medlemmar kan genom ett gruppavtal med Sjöstadföreningen och Elon utnyttja rabatter hos Elon på Fannys väg 3 i Hammarby Sjöstad.

Rabatterna gäller vitvaror och andra hemprodukter. Läs mer om de olika rabattvillkoren på [hemsidan >>](#)