

NYHETSBREV SJÖSTADEN 2

JUNI 2025

ÅRSSTÄMMAN 2025

Årets ordinarie föreningsstämma hölls på Hotell Best Western Plus Park City (f.d. Park Inn Hotell) den 21 maj och 24 röstberättigade medlemmar deltog. Ordförande på stämman och tillika protokollförare var Fredrik Frank från Borätterna.

Stämmoprotokollet finns nu att läsa på vår hemsida. Årsredovisningen för 2024 är sedan tidigare också upplagd på hemsidan.

Inför verksamhetsåret 2025–2026 omvaldes hela styrelsen och till valberedningen valdes Thomas Önder (omval) och Patrick Jacobsson (nyval).

Efter stämman följde ett trivsamt mingel där de närvarande också fick möjlighet att prata om annat än ekonomi. Flera nya, utvecklingsbara förslag till styrelsen framkom under dessa samtal.

ALLT FÖR BOENDET I APPEN

Som ett komplement till föreningens hemsida finns **Boendeappen** att ladda ner.

Med hjälp av Boendeappen kan du: läsa fakta om din förening, ta emot meddelanden från styrelsen, betala din månadsavgift, boka dina pass i tvättstugan, göra felanmälningar, kommunicera med grannar – allt snabbt och smidigt direkt i mobilen.



Appen laddar du enkelt ner via Boendeappen Avy i Google Play eller App Store. Direktlänk för mobil: <https://avy.app.link/ladda-ner>. Inloggning till appen sker med bankID.

VÅRSTÄDNINGEN KLAR

Under maj månad har garagen städats. Så har även skett med golven i våra cykelrum. Dessutom har alla fönster i våra trapphus tvättats.

ÖKAD VAKSAMHET

Alla som bor i föreningen har ett gemensamt ansvar att, efter bästa förmåga, motverka att obehöriga tar sig in i våra entréer, cykelrum, förråd, källare, soprum och garage. Speciellt viktigt är vaksamhet under sommaren då många boende vistas på annan ort. Var därför noga med att se till så fastighetens portar och grindar går i lås efter passage. Och håll alltid den egna lägenhetsdörren låst när lägenheten lämnas obevakad.

Utlåning av nyckelbrickor bör inte ske mer än vad som är absolut nödvändigt. Hänvisa i första hand vänner, hantverkare, varubud m.fl. till att använda porttelefonen för att bli insläppta. Och tänk på, när det ringer på din porttelefon, att inte öppna porten automatiskt utan att först höra efter vem det är som vill bli insläppt.

GRILLNING UTOMHUS

Den här tiden på året är det populärt med grillning på balkonger och uteplatser. Kom bara ihåg att visa hänsyn till dina grannar och se till så att röken från grillandet inte upplevs som störande.

OBS! Grillning är endast tillåten vid användning av **gasol-** eller **elgrill**. Tänk även på att brandfarliga gaser och vätskor inte får förvaras i lägenhet eller förråd. Gasolbehållare bör placeras utomhus, på egen balkong eller uteplats.

Använder du gasolprodukter är det också viktigt att regelbundet kolla efter eventuella gasläckor.

Trevlig sommar!

