

NYHETSBREV SJÖSTADEN 2

NOVEMBER - DECEMBER 2025

BACKUP-BATTERIER I PORTAR

Vid det omfattande strömavbrottet som inträffade i höstas fungerade inte alla backup-batterier till våra fastighetsportar. Under den strömlösa perioden, som varade i flera timmar, kunde därför inte alla dörrar öppnas med hjälp av taggarna.

Vi har nu installerat nya batterier som klarar en längre tids strömavbrott på upp till två veckor.

MOMS PÅ PARKERINGSPLATSER?

Enligt Skatteverkets nya tolkning av momsregler för parkering ska hyresgäster och bostadsrättshavare i de allra flesta fall betala 25% moms på hyran för sina parkeringsplatser. Detta framgår av ett besked där Skatteverket ändrar sitt tidigare ställningstagande.

Deras bedömning har mött stark kritik från flera håll och vi avvaktar nu ett slutligt besked beträffande momsen. Om detta momspåslag genomförs, med start den **1 oktober 2026**, måste dessförinnan alla parkeringsavtal sägas upp och skrivas om.

UTLÅNING AV REDSKAP



I vår förening finns bland annat en **slagborr** som underlättar vid behov av borrhning i betong. Den kan lånas utan kostnad utav föreningens medlemmar.

Vi har också ett stort, vitt **partytält** (transporteras i rullvagn, montering ingår ej) samt **hopfällbara bord** och **bänkar** som kan lånas av medlemmar vid fester på gården eller andra ytor.

Bokning av ovanstående sker genom anmälan på mejladress redskap@sjostaden2.se minst en vecka före uthämtning. Kostnadsfri utlåning av dessa artiklar gäller enbart medlemmar och max tre dagar.

Uthämtning och återlämning sker utanför fläktrum 2, i källargången mellan Lugnets Allé 30 och 36, vid överenskommen tidpunkt. Allt lånat material skall återlämnas i gott skick.

ÖVERLÅTELSESYN

Inför försäljning av en bostadsrätt i vår förening ska fr.o.m. nu en så kallad **överlåtelsesyn** genomföras. Syftet med överlåtelsesynen är att säkerställa så att inga otillåtna förändringar har gjorts i lägenheten och att föreningens tekniska installationer är i gott skick. Synen ger ökad trygghet för föreningen och är även värdefull för både köpare och säljare.

Överlåtelsesynen utförs av vår fastighetsförvaltare och kostnaden tas av föreningen. Förvaltaren hör av sig till säljaren för att boka tid så snart styrelsen får besked om en kommande överlåtelse. Mäklare som anlitas bör också informeras om överlåtelsesynen.

Föreningen kan komma att kräva rättelse om fel eller otillåtna ingrepp upptäcks vid synen.

Obs! Denna överlåtelsesyn ersätter inte köparens egen undersökningsplikt.

LEVANDE LJUS & BRANDSÄKERHET

Under den mörka årstiden är det trevligt att tända levande ljus inomhus. Glöm bara inte att släcka ljusen när du inte längre har uppsikt över dem. Ställ aldrig stearinljus nära material som lätt kan ta eld och undvik brännbara ljusdekorationer.

Kontrollera även brandvarnare och byt batterier om så behövs. Ha helst en i varje sovrum och en i hallen, så att grannarna hör larmet om du inte är hemma.

God Jul & Gott Nytt År
önskas alla boende!

