



NYHETSBRÄV SJÖSTADEN 2

NOVEMBER 2023

EXTRA STÄMMA & INFOMÖTE

En **extra föreningsstämma** rörande förändringar i stadgarna hölls den 21 september. Förslaget som presenterades bifölls av stämman, men enligt bostadsrättslagen krävs beslut vid ytterligare en stämma, som kommer att hållas den **23 november**. Separat kallelse till stämman delas ut inom kort.

Informationsmöte för våra medlemmar kommer preliminärt att hållas **den 7 december**. Mötet väntas bland annat handla om föreningens ekonomi och pågående energiprojekt. Under mötet finns också utrymme för en allmän dialog. Vi hoppas på stor uppslutning!

Närmare besked om plats och tidpunkt för mötet meddelas lite längre fram.

RISK FÖR VATTENLÄCKAGE

Styrelsen vill informera om en risk för vattenläckage i badrum som kan uppstå om avloppsröret som sitter under handfatet inte är fast förankrat i kaklet.

Exempel på bristfällig anslutning



Detta problem gäller främst i badrum med kaklad slits där en kaping av röret har skett och det därefter har glidit innanför kaklet. Den anslutande slangen från handfatet måste monteras helt tätt in

i ett förankrat avloppsrör, annars kan vatten lätt spridas i slitsen och till angränsande golvytor.

Ansvar för de rör som är åtkomliga inne i badrummet ligger hos bostadsrätthavaren, men styrelsen rekommenderar starkt att avloppsröret åtgärdas om det har ovan nämnda brister.

Kontakta gärna vår rörmokare **Jalle**, 070 247 88 12, och boka tid för en **kostnadsfri inspektion** om du känner dig osäker på vad som kan behöva göras. Jalle är i våra fastigheter på onsdagar.

NY INTERNETLEVERANTÖR

INTERNET



Vår förening har genom HSEF sedan några år tillbaka en gruppanslutning för bredband över ViaEuropas nät med internetleverantören **Bredbandsson**.

Avtalet med Bredbandsson löper snart ut och vi har valt att skriva ett nytt avtal direkt med **ViaEuropa**, som redan äger och driftar den aktiva utrustningen. De tar nu också över själva internetleveransen. Hastigheten på bredbandet blir densamma som tidigare (1000/1000 Mbit/s).

Byte och uppgradering av hårdvaran kommer att ske **den 30 november**. Räkna med en del driftstörningar under den dagen. Därefter kan du som medlem registrera din lägenhet i det nya nätet inför den kommande driftstarten **den 1 januari 2024**. Mer information om hur detta går till följer inom kort.

YTTRE UNDERHÅLL

I samband med den årliga fastighetsinspektionen noterades utvändigt slitage på våra entréportar samt rostangrepp i nederkant på yttre metallytor.

Ett projekt kring detta kommer därför att startas.



Det finns även risk för att fuktskador uppstår där hundar tillåts urinera mot våra husfasader.

Vi kan motverka detta genom att på fasaden applicera ett luktämne som hundar reagerar negativt på och undviker. Detta luktämne kan sprayas på särskilt utsatta ställen.