

NYHETSBRV SJÖSTADEN2

DEC 2016

GOD JUL & GOTT NYTT ÅR

2016 närmar sig sitt slut och Styrelsen vill börja med att önska föreningens medlemmar en god jul och ett gott nytt år.

Det har varit ytterligare ett bra år för föreningen. Vi har fått gjort en hel del med fastigheten såsom fasadarbeten, ny inpassering, OVK, förbyggande arbete för vattenskador plus en massa smått här och där.

Ekonomi är fortsatt mycket god och som framgår längre fram i nyhetsbrevet tar vi från nästa år bort kostnaden för el. Enligt jämförelser som görs av en firma vid namn *AllaBrf* ligger vår avgift för år 2015 bra till vid jämförelser med andra BRF:er i området och vår ekonomi bedöms som god. Priset på lägenheter sålda i fastigheten har en ökning på 15%, räknat per m².

Vi kommer ge mer information och möjlighet till dialog på ett informationsmöte i februari. Se längre fram i detta brev.

*Ett Gott Slut och ett Gott Nytt År
önskar
Styrelsen*

GODKÄND OVK

Den obligatoriska ventilationskontroll (OVK) som genomfördes under hösten är nu avslutad med godkänt resultat.

Dock förekom flertalet otillåtna installationer i några lägenheter. Dessa är nu rättade utav respektive lägenhetsinnehavare.

Styrelsen vill lyfta fram att det är förbjudet att installera köksfläkt med motor då det påverkar hela fastighetens ventilation negativt.

Vi vill även passa på att tacka för ett bra samarbete vad gäller nyckelhantering och korrigerings av felaktigheter.

INPASSERINGSSYSTEM

Vi närmar oss slutfasen på installationen av vårt nya system med brickor och endast några mindre kompletteringar och justeringar återstår. Vi beräknar att allt är helt klart i slutet av vecka 49.

Ni har i ert brevfack fått information om insamling av gamla nycklar. Lämna in nycklarna så återvinner vi dessa på ett miljömässigt sätt.

Vi kommer inom kort att lägga upp felanmälan samt ett beställningsformulär av brickor och nycklar på föreningens hemsida.

Om ni har behov av att komplettera med nycklar och brickor redan idag är ni välkomna maila följande uppgifter till nycklar@sjostaden2.se

- Namn
- Adress
- Personnummer för den som hämtar brickor eller nycklar
- Lägenhetsnummer (tex B61C3)
- Telefonnummer
- Svart eller Röd bricka
- Antal brickor

Om beställningen gäller ny lägenhetsnyckel uppge nyckelns nummer som finns instansat i nyckeln.

Automatic Alarm ringer eller [SMS.ar](https://www.sms.ar) sedan när beställningen är klar att hämtas hos dem.

Betalning sker med kort direkt till Automatic Alarm.

Om ni upptäcker något som inte fungerar som det ska eller har andra frågor använder ni också mailen nycklar@sjostaden2.se för snabbast möjliga hjälp.

Observera att Ni ska inte anmäla något till Veolia när det gäller inpasseringssystemet.

INGEN DEBITERING AV EL FRÅN 1/1 2017

Styrelsen har beslutat att föreningen slutar med individuell debitering av el.

Från den 1 januari 2017 kommer kostnaderna för den förbrukade elen att ingå i månadsavgiften.

Beslutet är delvis fattat med bakgrund av föreningens mycket goda ekonomi.

Vidare har El-debitering i föreningen genom åren lett till mycket arbete för styrelsen med att följa upp, rätta fel, debitera schabloner och med att ständigt försöka rätta till fel.

Leverantören (KTC) som installerat, samlat in data och gett underlag för debiteringen har inte lyckats få till en installation som fungerar bekymmersfritt. Det har saknats uppgifter i debiteringsunderlagen under hela den period som vi haft den individuella mätningen.

Ytterligare en orsak till att inte gå vidare med individuell mätning är att de elmätare som skapar underlagsdata för mätning börjar nå sin maxålder där några redan har stannat helt. Det skulle därmed krävas investeringar i en ny generation mätare för att kunna gå vidare och det har inte bedöms som värt den investeringen som krävs.

Vi kommer att behålla KTC tills vidare för leverans av debiteringsunderlag för våra lokalhyresgäster.

I ett steg att minska el-förbrukningen i föreningen har styrelsen tagit ett fram dokument vad förslag på åtgärder som varje medlem kan vidta för att bidra till en lägre el-förbrukning. Dokumentet finns upplagt på föreningens hemsida.

Styrelsen kommer precis som i övriga ekonomiska frågor att följa utvecklingen och är beredd att ompröva beslutet om kostnaden ökar som ett resultat av detta.

JULTIDER = LJUSTIDER

I jultider då adventsljusstakarna plockas fram vill styrelsen påminna om att det inte är tillåtet att blockera våra utrymningsvägar. Dvs det är inte OK att placera barnvagnar, cyklar etc. i våra trappuppgångar. Detta för allas säkerhet.

Passa även på att kontrollera era brandvarnare och byt batteri om nödvändigt. Har ni frågor om brandvarnarna kontakta styrelsen.

INFORMATIONSMÖTE FEBRUARI

Styrelsen planerar att hålla ett informationsmöte i lokaler på hotell Park Inn den 21 februari 2017. Mer information kommer efter årsskiftet.

Planera in detta i era kalendrar redan idag!

ÖKAD SÄKERHET I POSTBOXARNA

För att öka säkerheten mot "postfiske" i våra brevfack så har vi begränsat öppningen när man ska lägga i post i brevlådan. Detta minskar risken att någon kan komma åt posten i ditt fack från utsidan. Vi har dock inte begränsat för posten vid utdelning av post då de har möjlighet att öppna "hela" sidan för postfack samtidigt

GENOMFÖRD EXTRASTÄMMA

Den 10 november genomfördes extrastämman på Park Inn hotell. Under extrastämman valdes Rolf Johansson till ordinarie ledamot (omval) och Lennart Idén valdes till suppleant (nyval)

KOMMUNIKATION

Besök www.sjostaden2.se och hör gärna av dig och berätta vad du skulle vilja läsa mer om här: styrelsen@sjostaden2.se.