

NYHETSREV SJÖSTADEN 2

JANUARI 2018

ENERGIPROJEKTET

Nu har alla berörda myndigheter och övriga intressenter tagit ställning till styrelsens förfrågan om tillstånd för att få borra efter bergvärme. Efter vissa justeringar av de ursprungliga borrplanerna har sedan alla instanser sagt ja. Detta innebär glädjande nog att styrelsens beslut om en ny energilösning - som syftar till att ta tillvara på såväl bergvärme som frånluft - övergår i ett energiprojekt med start under våren 2018.

Fördelarna med denna energilösning är bland annat att vår förening får lägre energikostnader, bättre kontroll över våra styrsystem och en miljövänligare förbrukning av energi. Vi blir heller inte längre beroende av Fortum som leverantör av fjärrvärme.

Installationen av nya värmepumpar, rördragning, borring m.m. finansieras delvis med ett nytt, mindre banklån. Årets finansiella överskott går ej till ytterligare amortering utan bidrar istället till att minimera den summa som behöver lånas.

På medlemsmötet **måndagen den 19 februari 2018** kommer styrelsen och vår energitekniske expert Willy Ociansson att lämna mer information om energiprojektets alla delar, inklusive tidsplan.

STADGARNAS UPPDATERAS

Som en följd av ny lagstiftning måste föreningens stadgar ändras/uppdateras. Det handlar mest om några mindre justeringar av tidigare text samt ett fåtal nya formuleringar och tillägg.

Den 19 februari hålls inledningsvis en extrastämma där medlemmarna tar första beslutet om de nya stadgarna kan godkännas. Efter stämman fortsätter medlemsmötet med info om bl.a. energiprojektet.

Styrelsen lägger i förväg ut det kompletta förslaget till de nya stadgarna på hemsidan. I kallelsen till extrastämman visas de ändringar som föreslås.

För att stadgarna sedan ska bli giltiga krävs att de godkännas av ytterligare en stämma - för vår del på årsstämman som hålls den 21 maj i år. Därefter skickas de godkända stadgarna in för registrering hos Bolagsverket.

LADDPLATSER FÖR ELBILAR

Vår förening har beviljats ett ekonomiskt bidrag från Klimatklivet gällande åtta laddplatser för elbilar i nedre garaget. Elinstallationen i garaget samordnas med övrig eldragning som ingår i energiprojektet så att dessa installationer blir kostnadseffektiva och inte skapar störningar för varandra.

Ett krav från Klimatklivet beträffande bidraget är dock att installationen ska kunna slutföras senast den 30 april i år. Styrelsen kommer att kontakta de medlemmar vars bilplatser berörs av installationen. Flytt och återflytt av bilar planeras och genomförs sedan på bästa tänkbara sätt.

Närmare information om tekniska förutsättningar, priser och turordning för dessa laddplatser följer i kommande nyhetsbrev.

BREDBAND - ANSLUTNING

Avtal om gruppanslutning av bredband har, som tidigare meddelats, tecknats med leverantören Bredbandsson. In/omkoppling av bredbandet sker centralt i fastigheterna den **1 februari 2018 mellan kl. 00:59 och kl. 12:00**. Under denna period ligger bredbandet nere.

KALLA ELEMENT

Upplever du att det är kallt i lägenheten och att dina element inte ger någon värme? Det kan bero på att de termostater som sitter på elementen har slutat att fungera. Ej fungerande termostater (som ger kalla element vintertid) måste bytas ut. Maila styrelsen som sedan samordnar utbyten av dessa.

ELFÖRBRUKNING

Elförbrukningen i föreningen har ökat under 2017. Om vi tillsammans kan sträva efter att minska vår elförbrukning bidrar vi till en hållbar framtid och får dessutom positiva effekter på föreningens ekonomi.

Läs gärna [Tips för minskad energiförbrukning](#) under fliken *Boende/Elektricitet* på vår hemsida.