

NYHETSBLAD SJÖSTADEN 2

APRIL 2020

Som en följd av coronavirusets utbredning vill styrelsen minimera riskerna för ytterligare smittspridning, så långt detta nu är möjligt, både bland föreningens medlemmar och hos personalen från de serviceföretag vi anlitar. Detta innebär bland annat att flera projekt, arbeten och möten kommer att omformas eller skjutas på framtiden.

I dessa bistra tider vill vi också underlätta ekonomiskt för våra medlemmar genom att införa en avgiftsfri månad. Vi ser samtidigt över vad vi kan göra för att stödja våra lokalhyresgäster.

AVGIFTSFRI MÅNAD

Styrelsen har beslutat att införa en avgiftsfri månad. Den avgiftsfria månaden infaller i juli 2020.

ÅRSSTÄMMAN

Enligt stadgarna, som baseras på bostadsrättslagens bestämmelser, ska årsstämma hållas allra senast före juni månads utgång. Årsstämman var i år tänkt att genomföras i maj, men styrelsen har beslutat att flytta fram stämman till **tisdagen den 16 juni**. Kallelse kommer att gå ut i god tid före mötet.

Riksdagen har beslutat att nya, tillfälliga regler ska gälla för både bolags- och föreningsstämmor. Dessa regler syftar till att underlätta genomförandet av stämmor. Styrelsen återkommer med information hur vår årsstämma ska utformas lite längre fram.

I år skickas årsredovisningen ut i digital form via mail till de medlemmar som har lämnat sina mailadresser samt läggs ut under fliken dokument på föreningens hemsida. Vi printar endast ett fåtal exemplar, i första hand för dem som deltar på årsstämman.

INGLASNING AV BALKONGER

Bygglovet är nu klart för balkongerna på Lugnets Allé. Informationsblad för intresseanmälningar har delats ut i postfacken till de medlemmar som har möjlighet att glasa in. Rofs och Jans balkonger kommer att vara bland de första att färdigställas och de kan fungera som demo för andra medlemmar.

Eftersom arbetet mestadels utförs utomhus räknar vi med att det ska kunna genomföras som planerat. Första installationen sker i början av april.

STATUS – ÖVRIGA PROJEKT

Ombyggnad av gårdarna – planeringen fortsätter, vi tar in offerter på material och arbete, men avvaktar med att kalla till stämma för beslut. Förhoppningsvis kan vi återkomma till hösten.

Upprustningen av trapphusen – även här fortsätter planeringen. Men, det praktiska arbetet som sedan ska utföras skjuts på framtiden.

Filterbyten för elementen i lägenheterna kommer med hänsyn till rådande virusläge inte att ske under våren. Vi återkommer med mer information när det kan bli aktuellt att genomföra filterbytet.

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) genomförs inte i maj. Vi återkommer med ett nytt datum och utförlig information när omständigheterna tillåter en sådan kontroll.

VÅR NYA ENERGIKLASSNING

Sedan 2014 används en ny klassificering för att jämföra vilken energiprestanda olika bostäder har. Energiklass A står för en låg energianvändning och G för en hög. De krav som ställs på ett nybyggt hus är klass C. Många äldre hus har energiklass E.

Våra fastigheter har i mars 2020 fått **energiklass B**, vilket måste anses vara ett mycket positivt besked. Energibesparande åtgärder har resulterat i både minskad miljöpåverkan och lägre elkostnader för föreningen. Värdet på fastigheterna kommer att öka samtidigt som våra medlemmar nu har möjlighet att teckna bolån till en lägre ränta hos flera banker.

Förhoppningsvis kan vi minska innevarande års elförbrukning ytterligare, kanske så pass att vi når energiklass A under nästkommande år?