

# NYHETS BREV SJÖSTADEN 2

## OKTOBER 2017

### ENERGIEFFEKTIVISERING

Styrelsen har sedan 2015 jobbat för energi-effektivisering inom fastigheten, dels för att byta ut de ålderdomliga styrsystemen, dels för att minska förbrukning och sänka kostnader.

Detta arbete startade med Veolia, därefter förde vi en dialog med Siemens och sedan med Enstar. Det vi nu tillsammans med Enstar jobbar på är att:

- 1) Ta vara på frånluften från lägenheterna, något som 10+ BRF:er i Sjöstaden också gör, de flesta tillsammans med Enstar.
- 2) Undersöka om det finns förutsättningar för Sjöstaden 2 att borra efter och installera bergvärme.

Skulle bägge dessa åtgärder vara möjliga, kan vår förening bli oberoende av Fortum som värmeleverantör. Mer information kommer i nyhetsbrev och på informationsmötet i februari.

### UTRENSNING - CYKLAR & BARNVAGNAR

I skiftet juni/juli märkte styrelsen upp alla cyklar och barnvagnar som då fanns i allmänna förrådsrum samt i cykelställ på nedre gården. Information om kommande utrensning (15 september) sattes upp på affischer och mailades ut till alla medlemmarna som lämnat sin e-postadress. Avsikten med rensningen är att få rent och snyggt samt att ge bättre utrymme för alla cyklar m.m. som faktiskt används.

Om du har missat vår tidigare information och nu saknar din cykel eller annat från dessa platser bör du **snarast** ta kontakt med styrelsen - innan det som är bortrensat lämnas vidare till slutlig återvinning.

### TRYGGHET I SJÖSTADEN

Den 28 september arrangerade Sjöstadsföreningen ett medlemsmöte på temat *Trygghet i vardagen i Hammarby Sjöstad*. Ämnen som behandlades var bl.a. Inbrott och stölder, klotter, granssamverkan, kameror/larm/portlås.

### ÖKAD VAKSAMHET

På senare tid har vår förening drabbats av flera incidenter som rör skadegörelse och stölder i såväl bostäder som i garage. Därför uppmanas alla våra medlemmar att vara extra vaksamma och inte släppa in obekanta människor via entréerna. De som inte bor i fastigheten (och övriga som saknar nyckelbrickor) måste hänvisas till att använda porttelefonen för att bli insläppta. I garaget gäller samma behov av vaksamhet.

Ställ gärna frågor till obekanta som du stöter på i dessa utrymmen. Alla vi som är medlemmar i föreningen äger ju fastigheten tillsammans och all skadegörelse påverkar både vår gemensamma ekonomi och vår allmänna känsla av välbefinnande.

### GARAGEINBROTT - SKYDDSÅTGÄRDER

För att motverka framtida inbrott och skadegörelse har beslut tagits om följande skyddsåtgärder i garaget:

- ✓ Nya fjärrkontroller finns nu till garageportarna
- ✓ Nödutgångarna är larmade och vid larm rycker väktare ut
- ✓ Ny, larmad dörr sätts upp i början av trappan till en av nödutgångarna i nedre garaget
- ✓ Galler sätts upp mellan övre och nedre garaget för att förhindra passage mellan planen
- ✓ Garageportarna stängs direkt efter in- och utfart (stängning påbörjas inom 5 sekunder)
- ✓ Farthinder har monterats i marken för att sänka hastigheten vid bilars passage och höja uppmärksamheten på om någon försöker smita in bakom bilen

### LADDSTATIONER FÖR ELBILAR

Styrelsen har ansökt om ekonomiskt bidrag hos Naturvårdsverket/Klimatklivet för installation av 8 stycken elbilsladdare i nedre garaget.

Vi återkommer med mer information om utfallet i kommande nyhetsbrev.