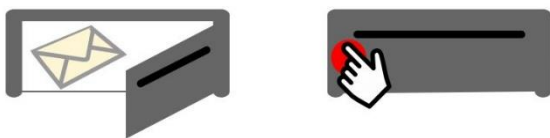


NYHETSBLAD SJÖSTADEN 2

NOVEMBER 2020

NYA POSTBOXAR

Som ett första steg i den planerade uppfräschningen av våra trapphus, har styrelsen tagit beslut om att byta ut våra gamla postboxar mot en modernare variant. Det blir ett integrerat, digitalt system från Renz där boxarna enkelt öppnas sidledes, med hjälp av samma bricka/tagg som ni använder till portarna.



Boxarna har en LED-display som tydligt visar namn, lägenhetsnumret och text om ja eller nej till reklam.

DIGITALA INFO-TAVLOR

Nya digitala informationstavlor kommer att sättas upp i våra fastigheters entréer. Dessa skärmar ersätter nuvarande namntavlor och ska även kunna växla mellan allmänna nyheter samt specifik info för respektive trapphus, t.ex. om pågående arbeten.

Systemet är webbaserat och ger goda möjligheter till att snabbt få ut aktuell information på tavlorna.

24 NYA ELBILS-PLATSER

Önskemålen om fler laddplatser i våra garage ökar stadigt. Styrelsen har därför ansökt och beviljats bidrag från Naturvårdsverket för att installera totalt 24 nya elbils-platser, varav 19 i det undre garaget. Laddarna är nu monterade och redo att användas.

HYRESAVGIFT FÖR LADDPLATS

Styrelsen har beslutat att införa en ny avgiftstariff för nyttjandet av elbils-laddare fr.o.m. januari 2021.

Hyreskostnaden för den som äger en elbil och har den inkopplad på en laddare i garaget kommer att bestå av en fast månadsavgift på 1,200 kr + 200 kr (investeringskostnad). Därutöver tillkommer den faktiska elkostnaden för bilens laddning beräknad på 1,30 kr/kWh plus moms.

AVGIFTSFRI MÅNAD

Föreningens ekonomi är fortsatt god och prognosen för helåret är positiv. Styrelsen har därför beslutat att införa en ny avgiftsfri månad. Den avgiftsfria månaden infaller i **januari 2021**.

GÅRDSPROJEKTET

Projektet för ombyggnaden av våra innergårdar blev inledningsvis lite fördröjt på grund av pandemin. Planeringen har dock hela tiden fortsatt och snart får vi ett samlat förslag från arkitekterna.

Alla våra medlemmar kommer naturligtvis få möjlighet att ta del av förslagets utformning, lämna synpunkter, ställa frågor och slutligen rösta på en extra stämma – innan någon ombyggnad påbörjas.

ÖKAD VAKSAMHET

Efter flera incidenter i vårt grannskap manar vi till ökad vaksamhet. Det som har hänt är att obehöriga har ryckt i lägenhetsdörrar i försök att ta sig in.

Var därför noga med att låsa din lägenhetsdörr och se till att fastighetens portar stängs ordentligt. De som inte bor i fastigheten (och alla övriga som saknar nyckelbrickor) ska använda porttelefonen för att bli insläppta. Giltig svart bricka krävs för att komma in i garaget. Uppmärksamhet avskräcker, ta därför gärna kontakt och ställ frågor om du stöter på obekanta personer som vistas i dessa utrymmen.

BRANDSKYDD

Under den mörka årstiden är det trevligt att tända levande ljus inomhus. Glöm bara inte att släcka ljusen när du inte längre har uppsikt över dem.



Kontrollera även brandvarnare och byt batterier om så behövs. Om du har några frågor om din brandvarnare och brandsäkerhet, kontakta: [Fastighetsägarnas kundservice](#).