

# NYHETSBRÄV SJÖSTADEN 2

## OKTOBER 2019

### SOLCELLER

Som ni säkert lagt märke till har vi nu fått solceller monterade på taket till Lugnets Allé. Det som sedan återstår är att byta elmätare, därefter kommer driften av solcellerna att starta. Vi ser fram emot ett årligt energitillskott på ca 74,000 kWh.

### OMBYGGNAD – GÅRDARNA

Projektet som avser förnyelse av gårdarna pågår för fullt. Ny kontakt har tagits med experter på området som har fått i uppdrag att sammanställa en skiss. Styrelsen hoppas kunna presentera ett genomarbetat förslag som föreningens medlemmar får ta del av på informationsmötet i februari 2020.

### UPPRUSTNING – TRAPPHUS

Vi planerar också för en upprustning av trapphusen – från källarplan upp till våning 3 – med start 2020.

Behovet av renovering är olika för varje trapphus. En del arbeten ingår i det löpande underhållet, andra kräver större insatser. Vi återkommer längre fram med mer information om vilka större arbeten som kommer att utföras.

### GARAGESTÄDNING

**Fredagen den 25 oktober kl. 08.30 - 16.00** kommer våra garage att höststädas. Städningen omfattar såväl golvytor som tak- och vägghängande rör. Alla fordon måste därför flyttas ut från garagen under städdagen. Styrelsen tar inte ansvar för eventuell nedskräpning eller skador som kan uppstå på fordon som inte har blivit flyttade.

### FÖRSTA LADDPLATSEN BOKAD

Vi välkomnar den första bilen som laddas med el till vårt garage. Totalt förfogar föreningen över åtta laddplatser, så alla som funderar på att skaffa sig ett miljövänligare fordon (dvs. el eller laddhybrid) har möjlighet att ansöka om en laddplats. Kösystemet är detsamma som för övriga garageplatser.

### VENTILATIONSSKYDD

Ett antal medlemslägenheter saknar yttre skydd för de luftkanaler som sitter under fönstren. Om skydd saknas, eller är trasigt, kan fåglar ta sig in, bygga bo och täppa till luftflödet. Anticimex har gjort en okulär besiktning och kommer att rensa luftkanaler och komplettera skyddet under okt-nov. I en del fall krävs tillträde till lägenheterna. De medlemmar som berörs av detta kommer att få närmare information.

### TVÄTTSTUGEBOKNING

Vårt nya, digitala bokningssystem för tvättstugorna hade premiär i mitten av augusti. Förutom några mindre justeringar, som gällde tidsinställningarna, tycks det mesta hittills ha fungerat som planerat. Den nya manualen, och uppdaterade boknings- och skötselregler, har nu satts upp på anslagstavlor utanför tvättstugorna.

Obs! För bokning via hemsida använd webbadress: [sjostaden2.aplustotal.se/AptusPortal](http://sjostaden2.aplustotal.se/AptusPortal)

### ÅTERVINNING

För att underlätta vår sortering av sopor finns det skyltar uppsatta på väggarna i grovsoprummet som beskriver vad varje container får lov att innehålla. Dessa instruktioner måste följas! Var noga med att vika ihop kartonger och fördela ev. innehåll till rätt container. Observera också att vissa typer av avfall absolut inte får lämnas i grovsoprummet. Detta gäller bl.a. matrester, kemikalier och byggavfall.

**Nyhet 1:** Styrelsen har nyligen låtit utöka antalet soptömningar av plast och kartong.

**Nyhet 2:** På hyllan till vänster, strax innanför dörren i soprummet, finns nu ett markerat utrymme avsett för föremål som går att återanvända. Det kan röra sig om t.ex. böcker, dvd, cd, krukor eller mindre hushållsredskap som fortfarande fungerar. Trasiga eller smutsiga föremål ska inte placeras här, de hör hemma i resp. container. "Återvinningshyllan" blir lite som en intern loppis där vi har möjlighet att fynda och samtidigt göra en miljöbesparande insats.