



# NYHETSREV SJÖSTADEN 2

## APRIL - MAJ 2022

### HÖGA EL- OCH BRÄNSLEKOSTNADER

Föreningen har fortsatt god likviditet, men vår ekonomi påverkas tyvärr negativt av det kraftigt stigande elpriset. Kostnaderna för den rörliga delen av elpriset ligger sedan en tid rejält över budget. Samtidigt så märker vi också av att bränslepriserna ökar, vilket innebär högre transportkostnader från våra leverantörer.



Sammantaget krävs nu vissa justeringar för att bibehålla en fortsatt sund ekonomi i föreningen. Det vi främst ska göra är att skjuta på genomförandet av en del större, kostsamma projekt. Fler åtgärder kan bli aktuella framöver om elpriset fortsätter att ligga på en hög nivå eller stiger ytterligare.

Vi uppmanar också till en allmän sparsamhet med hushållselen. Speciellt gäller detta på morgonen mellan kl. 06:00 och kl. 10:00 samt efter kl. 17:00 då det rörliga spot-priset på el ofta är som högst.

Ta gärna del av "Tips för minskad elförbrukning" som du hittar på vår [hemsida](#) under fliken för övriga dokument.

### PROJEKT SOM PAUSAS

Uppdateringen av innergårdarna pausas nu en tid, detsamma gäller för några andra större projekt som styrelsen hade avsett att dra igång i år.

Planeringsarbetet inom projekten fortgår dock och vi hoppas kunna slutföra dessa längre fram.

### ARBETEN SOM FORTSÄTTER

Det som kommer att kunna utföras under 2022 är i första hand underhållsarbeten, både i fastigheten och på gårdarna.

Här ingår bland annat golvvård och fönsterputs i trapphus, städning av cykelrum och garage samt en del andra mindre arbeten som t.ex. att klippa träden på innergårdarna och byta ut dåliga växter.

### GARAGESTÄDNING 23 MAJ

Måndagen den **23 maj med start kl. 08.00** kommer våra garage att vårstädas. Samtliga fordon måste flyttas bort från garagen under städdagen. Styrelsen tar inte ansvar för eventuell nedskräpning eller skador som kan uppstå på fordon som inte har blivit flyttade.

### ÅRSSTÄMMA 2 JUNI

Boka redan nu in datumet **2 juni** i din kalender. Kallelse till föreningens årsstämma 2022 kommer att delas ut i alla postboxar.

### TRASIGA BLANDARE

Problem med avtagande varmvatten har upplevts i flera medlemslägenheter. Detta beror sannolikt på **trasiga blandare** och/eller **nyinsatta blandare utan backventil** som påverkar vattnet i hela rörstammen.

Vår rörmokare har hittills kontrollerat blandare i de flesta lägenheter på Aktergatan 9 samt på Lugnets Allé 36 och 40. Han har också beskrivit vilka fel som behöver åtgärdas.

**Obs!** Blandarna är medlemmarnas eget ansvar och hittills har ett 20-tal defekta blandare påträffats. Vid byte är det viktigt att alltid välja kvalitetsmärken, t.ex. FM Mattsson eller Mora.

### LEKSAKER SOM LÄMNATS KVAR

Tyvärr lämnas många leksaker kvar på våra gårdar efter lekstunden och blir liggande där en längre tid.



Det ger ett stökigt intryck och försvårar skötseln av gårdarna. Vi uppmanar därför alla föräldrar att **senast 5 maj** plocka undan efter era barn. Leksaker som ligger kvar på gårdarna efter det datumet riskerar att lämnas till återvinning.