

NYHETSBLAD SJÖSTADEN 2

APRIL 2021

ÅRSSTÄMMA 19 MAJ

Årsstämman kommer i år, liksom förra årets möte, att hållas som en **kombination av digital stämma och medlemsmöte**. Kallelse samt instruktioner för digital uppkoppling kommer snart att delas ut.

Föreningens årsredovisning kommer att mejlas till de medlemmar som har lämnat sina mejladresser. Den läggs också ut under fliken dokument på vår hemsida. Vi skriver endast ut ett fåtal exemplar, i första hand för dem som deltar på årsstämman.

UPPFRÄSCHNING AV TRAPPHUSEN

Styrelsen har startat ett projekt som syftar till att fräscha upp våra trapphus. Installationen av de nya postboxarna blev första steget, därefter följer bl.a. ommålning av väggar, förrådsdörrar och lagning av sprickor i golv och väggar.

Samtliga sju trapphus ska åtgärdas, men de kommer att färdigställas ett i taget. Först ut är Aktergatan 9.

OMBYGGNAD AV GÅRDARNA

Beslutet gällande ombyggnad av gårdarna togs efter poströstning bland medlemmarna och rösträkning på den medlemsfria extrastämman 10 mars 2021.

Totalt inkom 53 korrekt ifyllda röstsedlar, varav 48 röster för JA och 5 för NEJ till förslaget. Resultatet innebär en klar majoritet för att gå vidare med det aktuella ombyggnadsförslaget.

Vi kommer dessutom, redan i slutet av april, att byta ut **staket och grindar** på den nedre gården. Det nya staketet kommer att vara något högre än det nuvarande och vår nya grind får ett elektriskt lås som bara kan öppnas med hjälp av medlemsbrickan.

RENOVERING I LÄGENHET

Det är viktigt att vid ombyggnadsarbete följa de trivselregler som föreningen satt upp. Information om gällande trivselregler finns att läsa på [hemsidan](#).

Om du planerar att göra stora förändringar gällande byggnation i din lägenhet, t.ex. rivning av väggar eller omläggning av rör- och elsystem, ska du alltid först ta kontakt med styrelsen och kontrollera att det du tänker göra inte kräver särskilda tillstånd.

VATTENSKADOR

Vattenskador är den vanligaste typen av skador som uppstår i våra lägenheter. Det är viktigt att hålla koll på vad som kan vara en början på ett fuktangrepp, att snabbt åtgärda läckande rör och att förebygga risken för läckage där så är möjligt. Kontakta gärna styrelsen om du upptäckt något som du misstänker kan vara en vattenskada.

FELANMÄLNINGAR

Felanmätningar som gäller fastighetens allmänna utrymmen ska **i första hand** göras till vår förvaltare, Fastighetsägarna. Vid akuta ärenden som rör hissar och portlås rekommenderar vi dock att kontakt tas direkt med Kone respektive Automatic Alarm.

SOPSORTERA RÄTT

För att underlätta vår sortering av sopor finns det skyltar uppsatta på väggarna i återvinningsrummet som beskriver i bild och text vad varje container får lov att innehålla. **Dessa instruktioner måste följas!**



Var noga med att vika ihop kartonger och fördela ev. innehåll till rätt container. Observera också att vissa typer av avfall absolut **inte** får lämnas i återvinningsrummet. Detta gäller bl.a. matrester (som i bilden ovan), kemikalier och byggavfall. Tänk på vår miljö!