

NYHETSREV SJÖSTADEN 2

DECEMBER 2021

AVGIFTSFRI MÅNAD

Föreningens ekonomi är fortsatt god och prognosen för helåret är positiv. Styrelsen har därför beslutat att införa en ny avgiftsfri månad. Den avgiftsfria månaden blir i **januari 2022**.

GÅRDSPROJEKTET - STATUS

Projektet för ombyggnaden av våra innergårdar har dragit ut på tiden, främst p.g.a. att inkomna offerter inte har motsvarat våra förväntningar. Ett byte av extern projektledare har också försenat processen.

Vi har därför valt att pausa projektet för att kunna ta nya tag efter nyår. Tanken är ju att allt ska bli så bra som möjligt och vi vill inte stressa fram några förhastade beslut.

FORTSATT MÅLNINGSARBETE

Det stora målningsarbetet i våra trapphus är klart, det som återstår är endast justeringar.



Ett antal ståldörrar i våra källarplan blev inte korrekt grundbehandlade. De måste därför målas om och i samband med detta försvinner tyvärr också text- och symboldekalerna från dessa dörrar.

När sedan ommålningen är klar kommer nya dekalerna att sättas upp. Räkna med begränsad framkomlighet medan arbetet pågår.

STAMSPOLNING - TILL 75%

Stamspolningen, som genomfördes i oktober, kunde ha skett på ett effektivare sätt om alla medlemmar hade lämnat tillträde till sina lägenheter. Spolningen kunde då **endast utföras i 75% av våra lägenheter**.

Resultatet var trots dessa förutsättningar gott, inga hinder upptäcktes. De delar av stammen som inte blev spolade denna gång kan dock behöva rensas framöver. Vid misstanke om stopp i avloppsröret, kontakta [Fastighetsägarnas kundservice](#).

TRYGGHET I FASTIGHETEN

Var noga med att alltid låsa din lägenhetsdörr och se till att fastighetens portar stängs ordentligt. De som inte bor i fastigheten ska använda porttelefonen för att bli inläppta. Grindarnas lås på nedre gården fungerar inte idag, men de kommer att åtgärdas.

Tänk på brandsäkerheten. Kontrollera brandvarnare och lämna aldrig levande ljus utan uppsikt.

SUMMERING AV 2021

Flera stora arbeten har utförts i vår fastighet 2021:

- installation av 24 nya laddplatser för elbilar
- montering av nya digitala postboxar samt infoskärmar med inbyggt register
- byte av staket och grindar på nedre gården
- slipning och målning av källargolv
- byte av trasiga stenplattor i entréer
- maskinell boning av golv i entréplan
- målning av väggar och tak i trapphus
- uppsättning av nya tidningshållare
- montering av piggar på ramp mot duvor
- garagestädning
- stamspolning
- storstädning

Styrelsen ser nu fram emot ett aktivt och spännande 2022 och vill också passa på tillfället att önska er alla

God Jul & Gott Nytt År!