

NYHETSBLAD SJÖSTADEN 2

FEBRUARI 2019

INFOMÖTE 25/2

Styrelsen kommer att hålla ett informationsmöte för föreningens medlemmar på Hotell Park Inn den **25:e februari kl. 18:30**. Inbjudan delas ut inom kort.

Mötet kommer främst att innehålla information om hur vår nya energilösning fungerar i praktiken; vilka värden som hittills har kunnat utläsas från driften och exempel på uppmätta inomhustemperaturer hämtade från temperaturgivarna. Vidare informerar styrelsen om tankarna på att installera solceller samt att bygga om och förnya gårdarna.

Som en liten introduktion till mötet erbjuds alla medlemmar en **rundtur i vår undercentral kl. 18:00** samma dag för att på plats få tillfälle att se de nya enheter som producerar värme och kyla.

LÄGENHETSDÖRRAR

Till årsstämman 2018 inkom en motion rörande byte av lägenhetsdörrar för att höja säkerheten.

Styrelsen har varit i kontakt med Swedoor för att få ett expertutlåtande. Swedoor menar att klass 2 (som vi har idag) är den normala säkerhetsnivån för lägenhetsdörrar i Sjöstaden. Högre säkerhetsnivåer tillämpas endast i särskilt brottsutsatta områden.

Våra fastigheter har som en extra säkerhetsåtgärd utrustats med dubbla entrédörrar och samtliga lägenhetsdörrar är omslutna av en metallram.

Styrelsen beslutar därför att i nuläget **inte** gå vidare med att vare sig bekosta eller rekommendera något byte av lägenhetsdörrar.

ANDRAHANDSUTHYRNING

Vi vill påminna om att all lägenhetsuthyrning i andra hand kräver både en skriftlig ansökan och styrelsens godkännande, vilket framgår av [stadgarna, §47](#).

Regler för andrahandsuthyrning, länkar till avtal, utförlig instruktion för hur man går tillväga samt information om ansvarsfördelning finns att läsa på vår hemsida, <http://sjostaden2.bostadsraterna.se>. Vid ev. oklarheter och för frågor, kontakta styrelsen.

NY MEDLEM I STYRELSEN

Vid en extra föreningsstämma, som hölls 28 januari, valdes Christopher Mellqvist in som ny medlem i styrelsen. Christopher har erfarenhet inom handel (ICA). Han har drivit butik i många år och stödjer idag andra ICA-handlare i ekonomi- och avtalsfrågor.

NYTT ELEMENTFILTER

Styrelsen har beslutat att köpa in och testa ett nytt och betydligt kraftigare elementfilter från företaget **Folkfilter**. Leverans och montering av dessa filter beräknas ske den 6:e april.

Företagets montörer kontrollerar vid filterbytet också ventilationsdonen och lämnar rapport på eventuella felaktigheter. Eftersom ventilationen i hög grad påverkar vår energiförbrukning är det viktigt att säkerställa att alla lägenheter har rätt luftgenomströmning.

FELANMÄLAN - FASTIGHET

Kontakta Fastighetsägarnas kundservice direkt om du stöter på fel som rör våra allmänna utrymmen. De upprättar en ärendekedja och återskärmar regelbundet till styrelsen. På så vis följs varje åtgärd upp på bästa sätt och vi får också statistik över återkommande fel.

Fastighetsägarna: tel. dagtid 08-617 76 00, tel. övrig tid 08-657 64 50. kundservice@fastighetsagarna.se

SKADEGÖRELSE

Entréplanet på Hammarby Allé 173 har blivit utsatt för upprepade skadegörelser. Det rör sig bl.a. om ristningar i hissen och skrapmärken på väggarna. All skadegörelse får en negativ effekt för såväl vår gemensamma ekonomi som vår allmänna känsla av trygghet och välbefinnande.

Vi uppmanar därför alla våra medlemmar till ökad vaksamhet. Om du ser en pågående eller nyligen utförd skadegörelse i fastigheten, vänligen meddela detta till: styrelsen@sjostaden2.se.