



# NYHETSBLAD SJÖSTADEN 2

## DECEMBER 2018

### FASTIGHETSÄGARNA

Styrelsen har, som vi tidigare meddelat, slutit avtal med en ny teknisk förvaltare — **Fastighetsägarna Stockholm AB**. Avtalet ger vår förening flera fördelar, bland annat ett effektivare system för felanmälan, en dedikerad fastighetsskötare som är på plats en gång i veckan, brandskyddsgenombgång och ett förbättrat serviceavtal för tvättstugor.

Genom vårt avtal med Fastighetsägarna kan du som medlem även dra nytta av rabatter vid privata inköp av måleriprodukter, byggvaror, hemelektronik m.m. hos ett antal återförsäljare (uppgi medlemsnr. 62007). Läs mer om dina medlemsförmåner på <https://www.fastighetsagarna.se>.

Om du önskar hjälp med div. mindre arbeten i din lägenhet som t.ex. byte av wc-stol, tvättställ och övriga vitvaror kan du också, på egen bekostnad, anlita Fastighetsägarna. Se: [Fastprislista för boende 2018](#) (dokumentet finns även på vår hemsida).

**Felanmälan:** för felanmälan och övriga frågor som rör värme, ventilation och belysning i gemensamma utrymmen kontaktar du kundservice.

- Växeln: måndag-torsdag kl. 07:00-16:00, fredag kl. 07:00-15:00. Telefon: 08-617 76 00. Akuta fel, övrig tid: telefon 08-657 64 50. [kundservice@fastighetsagarna.se](mailto:kundservice@fastighetsagarna.se)

### VARMVATTEN

Flera medlemmar har stött på problem med **gamla badrumsblandare** vars backventil har slutat att fungera. Detta kan leda till bortfall av varmvattnet både vid den egna blandaren och för flera andra lägenheter med samma huvudstam. Om du har en **handdukstork** som plötsligt tappar värme kan det bero på en krånglande termostat, som bör bytas ut.

Vid problem med varmvattnet i din blandare eller handdukstork, kontakta **Jalle** tel. 070 247 88 12. Inköp och byte av blandare sker på medlems egen bekostnad, termostatbyte bekostas av föreningen.

När du köper ny blandare var noga med att välja en kvalitetsprodukt utrustad med backventil, från t.ex. FM Mattsson eller Mora, istället för någon av de enklare blandare som också finns i handeln.

### ARBETA I STYRELSEN

Valberedningen har nu påbörjat sitt arbete inför föreningens årsstämma i maj 2019. Om du är intresserad av att kunna påverka hur föreningen drivs, bidra till en bättre boendemiljö, en starkare föreningsgemenskap och lära dig en massa nyttiga saker så hör av dig till valberedningen - eller tipsa oss gärna om någon annan som du tror skulle passa för uppdraget. Du når oss i valberedningen via mejl: [valberedningen@sjostaden2.se](mailto:valberedningen@sjostaden2.se).

### INFORMATION PÅ NÄTET

Du kommer väl ihåg att regelbundet besöka vår hemsida, <http://sjostaden2.bostadsrattarna.se>?

Här hittar du det mesta som rör ditt boende: såväl praktiska tips och råd, trivselregler, årsredovisning, stämmoprotokoll och stadgar som information om kommande, pågående och nyss avslutade projekt samt viktiga kontaktuppgifter. Är det något du saknar på hemsidan? Hör av dig till [styrelsen!](#)

### BRANDSKYDD

Under den mörka årstiden är det trevligt att tända levande ljus inomhus. Glöm bara inte att släcka ljusen när du inte längre har uppsikt över dem.



Kontrollera även brandvarnare och byt batterier om så behövs. Om du har några frågor om din brandvarnare och brandsäkerhet, kontakta [Fastighetsägarna](#).

### 2018 — SUMMERING

2018 har varit ett händelserikt år för föreningen med bl.a. övergången till en ny och miljövänligare energilösning, införandet av laddplatser för elbilar och bytet av teknisk förvaltare. Nytt bredbandsavtal och förnyat och utökat tv-avtal har också tillkommit.

Styrelsen ser fram emot ett aktivt och spännande 2019 och vill också passa på tillfället att önska er alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!